



## 3,5+1 byt s loggiou a balkónom 87m2 – Zlatý Potok, Zvolen



169 997 €

CEna je pripravená k jednaniu

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Zvolen               |
| Ulica:           | M. Rázusa            |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:     | 1                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Výťah:             | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | El. napätie:       | 230V               |
| Celková plocha:   | 87 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:        | verejné            |
| Úžitková plocha:  | 87 m <sup>2</sup>   | Voda:              | verejný vodovod    |
| Zastavaná plocha: | 87 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | nezariadený        |
| Poschodie:        | 2                   | Inžinierske siete: | áno                |
| Loggia plocha:    | 1,4 m <sup>2</sup>  | Internet:          | áno - wi-fi        |
| Loggia:           | áno - 1             | Materiál:          | panel              |
| Počet podlaží:    | 7                   | Zateplený objekt:  | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie:       | spoločné           |
| Plocha balkóna:   | 3.5 m <sup>2</sup>  | Pivnica:           | áno                |
| Balkón:           | áno - 1             | Pivnica plocha:    | 1,8 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa:          | vaňa                |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme.



**▣ Priestranný 3,5+1 byt s balkónom aj loggiou - Zlatý Potok, Zvolen**

ID 516

▣ *Bývajte v najzelenšom sídlisku vo Zvolene – kde pokoj, priestor a svetlo vytvárajú dokonalú harmóniu.*

*Igor Ambrózy - špecialista na Reality vám predstavuje priestranný byt na ulici M. Rázusa, v pokojnej časti sídliska Zlatý Potok – ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s výbornou dispozíciou a atmosférou domova.*

*Viac info, foto, pôdorysy a pod. nájdete na linku nižšie:*

**<https://ambrozy.sk/razusa-zvolen>**

*(link si len skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite SMS, či mailom)*

**▣ Dispozícia a priestor**

*Celková výmera: 81,9 m<sup>2</sup> vrátane pivnice (1,7 m<sup>2</sup>) + loggia (1,4 m<sup>2</sup>) + balkón (3,5 m<sup>2</sup>) = spolu **86,8 m<sup>2</sup>***

*Poschodie: 2/7 s výťahom*

*Dispozícia: pôvodne 3,5 + 1, aktuálne upravený na 4,5 + 1 (väčšia izba predelená sadrokartónom – dá sa jednoducho vrátiť do pôvodného stavu)*

*Stav: čiastočne zrekonštruovaný byt – murované jadro, zmenená dispozícia, nová električka v jadre, stierky, drevené parkety, kuchynská linka na mieru s umývačkou riadu*

*Loggia aj balkón: ideálne na relax, sušenie prádla či posedenie pri káve*

**▣ Bytový dom a technický stav**

*Panelový dom po kompletnej rekonštrukcii: zateplený, nová strecha, vymenené rozvody*

*Výťah zrekonštruovaný, pravidelne udržiavaný*

*Upratovanie zabezpečuje profesionálna firma*

*Energetický certifikát: neznámy*

### **□ Lokalita a okolie**

*Sídlisko Zlatý Potok – najzelenšie a najpokojnejšie vo Zvolene*

*Tichá ulica M. Rázusa, kde prechádzajú len autá obyvateľov*

*Výborné parkovanie priamo pred domom*

*V blízkosti detské ihrisko, park aj oplotený výbeh pre psov*

*Kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby, MHD*

*Do centra mesta sa pohodlne dostanete pešo do 15 minút*

### **□ Orientácia bytu**

*Kuchyňa a izba – severovýchod (svieže a príjemné rána)*

*Obývačka s balkónom a ďalšia izba s loggiou – juhozápad (slnečné popoludnia, krásne západy slnka)*

### **□ Silné stránky bytu**

*Výborná dispozícia – 3,5 + 1 (aktuálne 4,5 + 1)*

*Dostatok svetla počas celého dňa*

*Balkón aj loggia – dve miesta pre relax*

*Zrekonštruované jadro a elektroinštalácia*

*Tichá ulica, skvelí susedia*

*Nízke náklady: cca 200 € + elektrina*

### **□ Predstavte si...**

*Ráno sa prebúdzate do jemného svetla, ktoré prichádza z juhozápadu. Z balkóna cítite svieži vzduch a výhľad na zeleň vám pripomína, prečo je Zlatý Potok najobľúbenejšou časťou Zvolena.*

*Po práci si dáte kávu na loggii, deti sa hrajú na ihrisku za domom, a vy si poviete – toto je presne ten pokoj, ktorý sme hľadali.*

*Tento byt vám dáva možnosť bývať komfortne, v príjemnej komunite a bez kompromisov.*

## ☐ **Cena**

169.997 € – cena je k jednaniu

Byt je voľný do 2 mesiacov od kúpy (dohodou).

☐ *Zavolajte ešte dnes a žiadajte viac info!*

*Takéto byty v tejto lokalite sa objavujú zriedka – nenechajte si ujsť svoju príležitosť.*

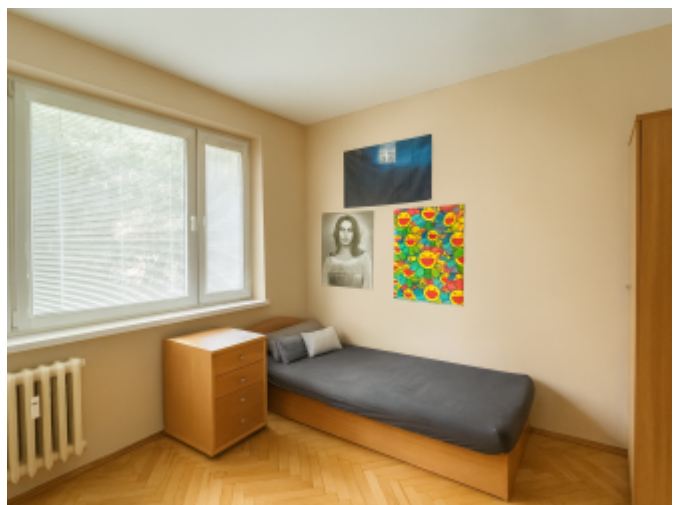
Kontakt:

☐ +421 948 22 44 24

☐ [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

☐ [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Igor Ambrózy***

***0948224424***

***igor@ambrozy.sk***

