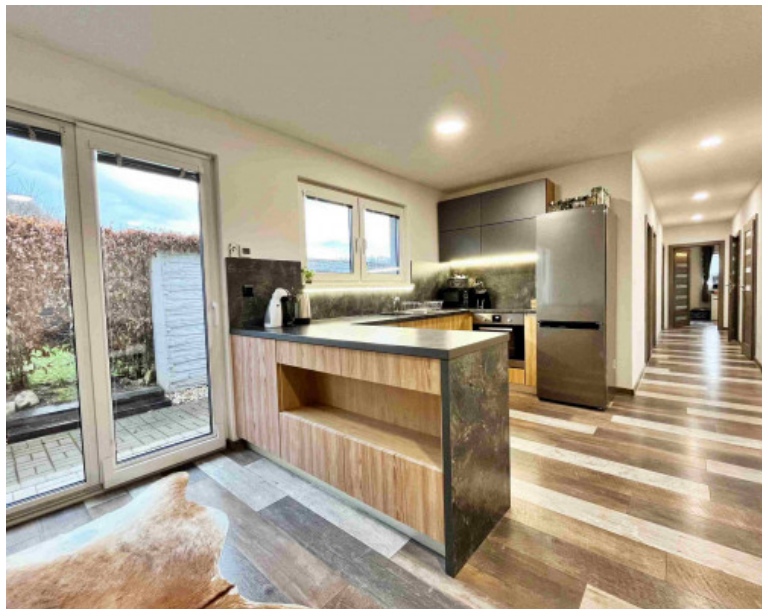




Novostavba 4+KK, luxus a kvalita, cena k jednaniu, ZV-Turová



299 997 €

cena je pripravená k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Turová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	600 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	101 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kábelová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4+KK - Turová pri Zvolene

Luxusné rodinné bývanie s výhľadom do budúcnosti

ID: 514

□ Dom, kde sa budú rodiť vaše najkrajšie rodinné spomienky

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje novostavbu moderného bungalovu v lukratívnej lokalite Turová pri Zvolene.

Pripravený na okamžité nasťahovanie - váš nový domov plný možností!

Viac info, foto, video, 2D a 3D pôdorysy aj virtuálnu prehliadku nájdte na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/dom-turova-2025>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači, prípadne si ho pošlite mailom, či SMS)

□ Ideálny pre mladé rodiny, ktoré chcú kvalitný život v prírode s dostupnosťou mesta □

□ Prečo je tento dom výnimočný:

Moderná technológia pre váš komfort

Novostavba z kvalitných prefabrikovaných dielov

Energeticky úsporný - mesačné náklady len 125€ celkovo

Pripravený na bývanie - žiadne dostavby ani čakanie

Kvalitná konštrukcia a technológie

Pre rastúcu rodinu ideál:

4 plnohodnotné izby - priestor pre rodičov + 2-3 deti

101m² obytnej plochy + terasa

600m² vlastný pozemok pre detské hranie a záhradu

Bezpečná lokalita s rodinnou atmosférou

☐ Čo všetko váš nový domov ponúka:

Dispozičné riešenie (4+KK):

Priestranná obývačka (30m²) s kuchynským kútom

3 spálne - ideálne pre rodičov + 2 deti

Moderná kúpeľňa s kvalitným vybavením

Technická miestnosť - kotol, práčka, úložný priestor

Stredová chodba pre praktické rozloženie

Prémiové vybavenie:

Podlahové elektrické kúrenie v celom dome

Krbové kachle na drevo v obývačke pre útulnosť

Veľké posuvné dvere na terasu - svetlo a vzduch

Moderná kuchynská linka s čistými líniami

Kvalitné podlahy a dokončenie

Vonkajšie priestory:

Terasa pre rodinné grilovačky a relaxáciu

600m² pozemok pre deti aj záhradu

2 parkovacie miesta priamo pri dome

Možnosť rozšírenia - prístavba, bazén, altánok

☐ Výhody lokality Turová:

Príroda na dosah, mesto blízko:

5 minút autom do centra Zvolena

Krásna príroda okolo - lesy, turistické chodníky

Čistý vzduch a tichá lokalita

Bezpečné prostredie pre výchovu detí

Občianska vybavenosť:

Základná škola v obci (5 min pešo)

Obchody a služby vo Zvolene (5 min autom)

Športové aktivity - cyklotrasy, lyžiarske svahy blízko

Dobré spojenie - autobus do Zvolena

Investičný potenciál:

Rastúca lokalita s novými rodinami

Limitovaná ponuka pozemkov na výstavbu

Stabilný rast cien nehnuteľností v regióne

☐ *Finančné informácie*

*Predajná cena: **299.997€ (k jednaniu)***

Prevádzkové náklady (mesačne):

Elektrina: 115€ (kúrenie + spotrebiče)

Voda: 10€

Celkom: 125€/mesiac, pre porovnanie: náklady za 4i byt sú cez 250 € mesačne

Žiadne ďalšie poplatky (žiadne SVB, upratovanie)

Hypotéka pre mladé rodiny:

Mesačná splátka: cca 1.100-1.200€ (pri 20% vklade)

Štátna podpora pre mladé rodiny možná

Vlastný dom lacnejší ako nájom veľkého bytu

Porovnanie s nájomom:

4-izbový byt Zvolen: 800-1000€/mesiac + energie

Váš vlastný dom: 1.150€/mesiac (splátka + energie)

Výhoda: Platíte si svoje, budujete majetok

☐ *Pre koho je tento dom ideálny:*

☐ *Mladé rodiny s deťmi:*

Bezpečné prostredie pre deti

Vlastný pozemok na hranie

Škola v pešej vzdialenosti

Čistý vzduch a príroda

☐ *Páry plánujúce rodinu:*

Dom "do života" - priestor na rozrastanie

Moderné technológie bez starostí

Dobrá investícia na budúcnosť

Pripravený na okamžité bývanie

☐ *Ľudia pracujúci z domu:*

Tichá lokalita pre koncentráciu

Rýchle pripojenie na internet

Blízko mesta pre obchodné stretnutia

Vlastná terasa ako "kancelária"

☐ *Prečo konať teraz:*

Výhody okamžitého rozhodnutia:

Novostavba pripravená - žiadne čakanie na dokončenie

Hypotekárne úroky ešte relatívne priaznivé

Limitovaná ponuka domov v tejto lokalite

Ceny nehnuteľností rastú rýchlejšie ako príjmy

Čo získate hneď:

Vlastný dom bez starostí so stavbou

Úspora času a nervov (vs. stavba na kľúč)

Kvalitu a funkčnosť všetkých technológií

Možnosť nasťahovania už budúci mesiac

☐ *Ďalšie informácie:*

Technické detaily:

Rok výstavby: cca. pred 5 rokmi

Konštrukcia: Prefabrikované panely (nemecká technológia)

Energetická trieda: B

Kúrenie: Elektrické podlahové + krb

Právne čisté - pripravené na rýchly predaj

Čo je v cene zahrnuté:

Kompletne dokončený dom

Terasa a okolie domu upravené

Všetky technológie (kúrenie, krb, rozvody)

Právne služby pri prevode

Kvalitná a trvácna konštrukcia

☐ *BONUS pre rýchle rozhodnutie*

☐ *Kontakt pre obhliadku:*

Páči sa vám tento dom? Nezameškajte túto príležitosť!

Zavolajte a dohodneme si obhliadku. Ukážem vám všetky detaily a vypočítame presné podmienky hypotéky pre vašu situáciu.

Igor Ambrózy

Tretí najlepším maklér na Slovensku

Telefón: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Váš vysnívaný rodinný domov v Turovej čaká. Stačí zdvihnúť telefón!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

