

3,5-izbový byt 89 m², balkón aj loggia – Zlatý Potok, Zvolen



169 900 €

Cena je k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Kábelová televízia:	áno
Celková plocha:	89 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	89 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	89 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	zvýšené prízemie	Krb:	nie
Poschodie:	7/8	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	1,7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3,5-izbový byt so skvelou dispozíciou a výhľadom – Zlatý Potok, Zvolen

Hľadáte bývanie, ktoré spája pokoj prírody, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť? Tento priestranný byt na sídlisku Zlatý Potok vám ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný rodinný život.

ID 511

Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento pekný a zaujímavý 3,5-izbový byt, s balkónom aj loggiou, v žiadanej lokalite Zvolen - Zlatý potok.

Viac info (foto, video, pôdorysy, mapu ...) nájdete na webstránke nehnuteľnosti na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/zlaty-potok>

Dispozícia a výmery

Celková výmera: 82 m² byt + pivnica (2,6 m²) + balkón (3 m²) + loggia (1,7 m²) = spolu 89,3 m²

Slnčná obývačka s loggiou orientovanou na západ

Kuchyňa s priestorom na jedálenský kút

Tri samostatné izby + menšia polizba

Kúpeľňa, WC a dostatok úložného priestoru

Byt je v pôvodnom stave a má dostatok miesta pre každého člena rodiny

Video z terajšieho stavu vám rád ukážem osobne alebo online

Byt má 3 izby nepriechodné a k tomu jednu menšiu izbu tiež nepriechodnú, navyše aj s loggiou. Táto môže slúžiť ako pracovňa, šatník, menšia detská izba....

Byt sa nachádza na 7/8 poschodí zatepleného panelového bytového domu v tichej lokalite. Bytový dom má novú strechu a je zateplený

Vo fotogalérii nájdete 2D a 3D pôdorys bytu. Fotografie sú len orientačné a ukazujú vizualizácie možného budúceho stavu po prerobení bytu. V súčasnosti je byt v pôvodnom stave, pripravený na vašu rekonštrukciu. Aj jadro je pôvodné umakratové, aj okná sú pôvodné drevené. (okrem okna v kuchyni, to je plastové).

Lokalita

Najzelenšie sídlisko vo Zvolene – Zlatý Potok

Kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, služby, zdravotné stredisko, lekáreň...

Blízkošť prírody – ideálne na šport a prechádzky

Centrum mesta na dosah pár minút

☐ Silné stránky

Svetlý byt orientovaný na východ a západ

Bytový dom po rekonštrukcii – zateplenie, nová strecha, rozvody, výťah

Energetický certifikát A+ a kamerový systém

Dispozícia vhodná pre rodiny s deťmi

Možnosť prerobiť si interiér podľa vlastného vkusu

Upratovanie spoločných priestorov vykonáva firma

Mesačne náklady: 150 EUR (plus elektrika a plyn)

Bonus

Pivnica 2,6 m²

Balkón 3 m² a loggia 1,7 m²

Bezproblémové parkovanie pred domom

Cena

169.900 € – cena je pripravená k jednaniu

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku! Kľúče mám k dispozícii

Byty na Zlatom Potoku sa predávajú rýchlo – možno práve tento bude vašim novým domovom.

Stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

V prípade viacerých záujemcov bude nehnuteľnosť predaná najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

