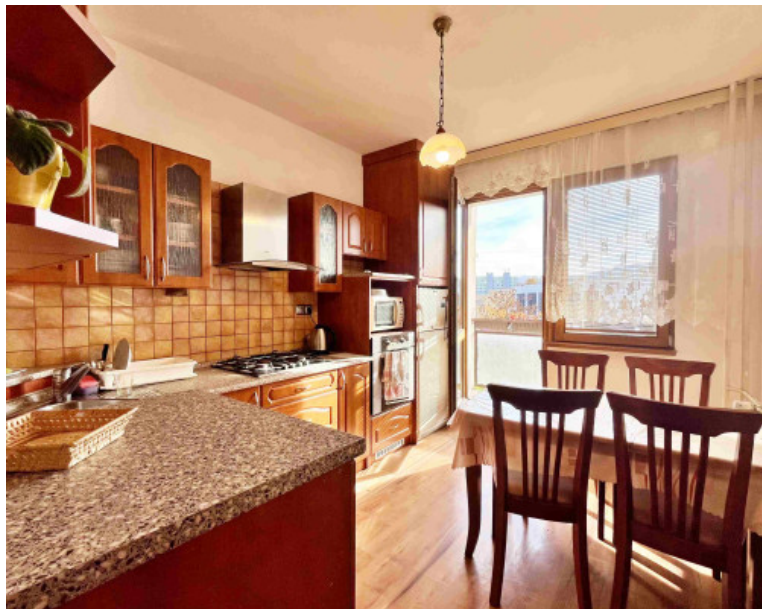




REZERVOVANÉ. 4-izbový byt na Západe: Výhľad a priestor



166 600 €

Cena k jednaniu

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Strážska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	84 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	84 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	84 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	3 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ.

PREDAJ - 4-izbový byt s loggiou a pivnicou

Zvolen - Západ (oproti KFC) - Investičná príležitosť alebo rodinné bývanie

ID: 506

Byt, kde sa spája rodinné pohodlie s investičným potenciálom

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje tento štýlový 4-izbový byt s loggiou v obľúbenej lokalite Zvolen - Západ.

Ideálny pre rastúcu rodinu alebo investorov hľadajúcich stabilný príjem z prenájmu.

□ *Perfektná kombinácia: priestranné rodinné bývanie + garantovaný nájomný výnos!* □

Všetky info pokope máte na webstránke k nehnuteľnosti:

<https://ambrozy.sk/stvorizbovy-zapad>

(link skopírujte a otvorte v prehliadači alebo si ho pošlite SMS-kou na neskôr)

Prečo je to výborná investícia aj rodinný domov

Pre investorov:

Aktuálne prenájatý za 700€/mesiac = 5,7% ročný výnos

Stabilní nájomcovia, prenájom bez problémov

Lokalita s vysokým dopytom po prenájme

Kompletne zariadený - žiadne dodatočné investície

Pre rodiny:

4 plnohodnotné izby pre rastúcu rodinu

Priestranných 84m² + loggia pre pohodlný život

Výborná lokalita s občianskou vybavenosťou

Pripravený na okamžité bývanie

Čo všetko získate v tomto krásnom byte

Základné parametre:

Výmera: 84m² + loggia (priestranná obývačka, 3 spálne, kuchyňa, kúpeľňa, oddelené WC, chodba)

Typ: 4-izbový byt s loggiou

Poschodie: 2/8 s výťahom

Orientácia: sever/juh - prirodzené svetlo celý deň

Prémiové vybavenie:

Kompletne zariadený - práčka, rúra, sporák, digestor, mikrovlnka, chladnička, skriňa, nábytok

Čiastočne zrekonštruovaný - drevené okná, podlahy, vystierkovaný, prerobené jadro kúpeľne

Murované jadro s novým masážnym sprchovým kútom

Nová práčka a oddelené murované WC systém Geberit

Zánovná kuchynská linka

Priestranná loggia pre relaxáciu

Úložné priestory:

Jedna veľká pivnica pre extra úložný priestor

1/3 podiel z kočikárne v dome

Dostatok úložných priestorov v byte

Technológie zahrnuté:

Optický internet už pripojený

Magio TV M nainštalované

Bezpečnostné dvere

Výhody lokality Zvolen - Západ

Občianska vybavenosť na dosah:

KFC, McDonald's a reštaurácie priamo oproti

Nákupné centrum s parkoviskom

Obchody - potraviny, lekáreň, služby

MHD spojenie do centra mesta

Pre rodiny ideálne:

Školy a škôlky v okolí

Detské ihriská v blízkosti

Krásna príroda pre športové aktivity

Bezpečná lokalita s udržiavanou rezidenciou

Parkovanie:

Verejné parkovanie na ulici

Parkovisko pri nákupnom centre

Bez problémov s hľadaním miesta

Finančné informácie

Predajná cena: 166.600€ (k jednaniu)

Investičná kalkulácia:

Mesačný nájom: 700€ (všetko zahrnuté)

Ročný príjem: 8.400€

Výnos: 5,7% ročne (vyšší ako úročenie v banke)

Nájomcovia: spoľahliví, dlhodobí

Hypotéka pre rodiny:

Mesačná splátka: cca 580-650€ (pri 20% vklade)

Vlastné bývanie lacnejšie ako nájom

Investícia do budúcnosti vašej rodiny

Pre koho je tento byt ideálny

☐ *Investori:*

Garantovaný príjem od prvého dňa

Kompletne zariadený - žiadne starosti

Stabilná lokalita s rastúcim dopytom

Možnosť ďalšieho zvyšovania nájmu

□ *Rastúce rodiny:*

4 izby pre rodičov + 2-3 deti

Dostatok úložného priestoru

Výborná lokalita pre výchovu detí

Pripravený na okamžité nasťahovanie

□ *Mladé páry:*

Byt "do života" - priestor na rozrastanie

Dobrá investícia na budúcnosť

Možnosť prenájmu časti bytu

Ďalšie informácie

Dostupnosť:

Momentálne prenajatý - možnosť prevzatia nájmu

Obhliadky po dohode s nájomcami

Právne čisté - pripravené na rýchly predaj

Čo je v cene zahrnuté:

Kompletné zariadenie (ako na fotkách)

Pivnica + podiel kočikárne

Všetky spotrebiče a technológie

Právne služby pri prevode

Prečo konať teraz

Pre investorov:

Nájom už zabezpečený = okamžitý cash flow

Ceny nehnuteľností rastú rýchlejšie ako úroky

Stabilný pasívny príjem na roky

Pre rodiny:

Takéto priestranné byty v centre sa predávajú rýchlo

Hypotekárne úroky ešte relatívne nízke

Investícia do kvality života vašej rodiny

Kontakt pre obhliadku

Páči sa vám tento byt? Nezmeškajte túto príležitosť!

Zavolajte a dohodneme si obhliadku - či už ako investor alebo budúci majiteľ. Ukážem vám všetky možnosti a vypočítame konkrétne čísla pre vašu situáciu.

Igor Ambrózy

3-najlepší maklér na Slovensku

Telefón: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

Firma: ViPreality.eu

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Zdvihnite telefón a zabezpečte si buď stabilný príjem, alebo nový rodinný domov!

Pozn.: Video je urobené k prenájmu bytu, kde sa prenajímal byt ako trojizbový a jedna izba ostala zamknutá k dispozícii pre majiteľov.

Teraz už sa predáva byt komplet štvorizbový. Takže vo videu stačí zameniť slovo prenájom za predaj a je to :-)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

