



Nový 1-izbový byt, klíma, internet – Zvolen-Západ!



Zrušené

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Kremnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	38 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	38 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom byt 38m2, novo prerobený, klíma, energie, TV a internet v cene, Zvolen

Predstavte si život v srdci Zvolena v štýlovom byte, ktorý vás očarí komfortom a detailmi.

ID 510

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje tento krásny a atraktívny 1-izbový byt 38m2 vo výhodnej lokalite Zvolen -

Západ. A všade je blízko.....

□ Senzačná Príležitosť! Váš Vysnívaný Byt na Západe Čaká Práve na Vás! □

Predstavte si, že každý deň sa prebúdzate v útulnom a štýlovo zariadenom byte, kde každý detail je navrhnutý pre váš komfort a potešenie. Ponúkame vám nielen byt, ale domov plný šarmu a tepla na Kremnickej ulici.

Kompletne prerobený 1-izbový byt na prenájom so všetkým komfortom v cene. Zvolen - Západ

Hľadáte komfortné a moderné bývanie v srdci Zvolena? Tento kompletne prerobený 1-izbový byt na 7. poschodí na sídlisku Zvolen Západ je ideálnym riešením.

Ak ste nefajčiar, domácich miláčikov si viete predstaviť skôr v rodinných domoch a hľadáte bývanie, kde plánujete bývať sám alebo s priateľkou (ideálne rok, dva, aj viac), stačí si priniesť oblečenie, všetko ostatné v byte nájdete.

Byt je plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Vďaka skvelej lokalite budete mať všetko potrebné na dosah ruky.

viac info, foto, video a pôdorys nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/prenajom-zv-zapad>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite SMS, či mailom)

10 Faktov o nehnuteľnosti:

- výmera: 38 m² (izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba)

- poschodie: 7/8

- výťah: ÁNO

- balkón/loggia: NIE

- klimatizácia: úplne nová

- zariadenie: kompletne zariadený tak ako na foto

(práčka, rúra, sporák, digestor, kanvica, mikrovlnka, chladnička, vstavaná skriňa, smart TV, posteľ, rozťahovací gauč, stôl a stoličky, bezpečnostné dvere)

- internet a TV: optický internet a Magio TV M v cene

- cena nájmu: 490 €/mes. vrátane energií, Tv a internetu

- voľný od: 1.8.2025

- parkovanie: verejné parkovanie na ulici

Interiér a vybavenie bytu

Byt je navrhnutý s dôrazom na moderný štýl a pohodlie. Plne zariadená kuchyňa obsahuje všetko potrebné vybavenie pre komfortné varenie.

V obývacej izbe nájdete pohodlný nábytok, ktorý zaručí relax po náročnom dni.

Vďaka novej klimatizácii bude váš byt príjemne vychladený aj počas horúcich letných dní.

V byte je nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi AEG a Bosh, rúra, šporák, chladnička, nová električka, nový sprchový kút s vaničkou, nové podlahy, posuvné dvere, bezpečnostné dvere, vstavaná skriňa, posteľ, rozťahovací gauč, stôl a stoličky, smart TV, práčka, pivnica napríklad na bicykle.

Bytový dom

Bytový dom je udržiavaný a čistý, s výťahom a zabezpečeným vstupom. Nachádza sa na sídlisku Zvolen Západ, ktoré je známe svojou dobrou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou.

Lokalita

Sídlisko Zvolen Západ ponúka výbornú dopravnú dostupnosť a množstvo služieb v pešej dostupnosti. Blízkosť obchodov, reštaurácií, škôl a zdravotných zariadení vám zabezpečí pohodlný život.

V blízkosti sa nachádza aj krásna príroda, ideálna na prechádzky a športové aktivity.

Takisto je výborná pešia dostupnosť do centra mesta.

Dostupnosť

Byt je k dispozícii od 1.8.2025.

Náklady na prenájom

- Nájomné: 490 €/mes. vrátane energií, Magio TV M a optického internetu (platí sa mesiac vždy vopred)

- Depozit: 490 € (vratný pri ukončení nájmu)

- Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 490 € a nájomné za prvý mesiac 490€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (490€). Teda spolu 1.470.-€.

- Iné požiadavky:

- Ideálne pre jednotlivcov, mladé páry alebo pracujúce/študujúce kamarátky

Pozn.: V prípade , že nájomcom bude jednotlivec alebo pár pracujúci z domu, výška nákladov môže byť upresnená podľa správcu bytovky...

- byt je možné si prenajať aj dlhodobo, min. na 1 rok, kludne aj na dlhšiu dobu

- Fajčenie? Len pre bytom, prosím. (napríklad v parku).

- Domáci miláčikovia? Radšej nie, tí patria skôr do väčších rodinných domov, predsa len, toto je jednoizbák...

Páči sa vám tento byt? Podťe do akcie:

Radi by ste videli tento krásny byt osobne? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Zavolajte mi a ja vám rád poskytnem všetky potrebné informácie.

Kontakt:

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Meno a priezvisko: Igor Ambrózy

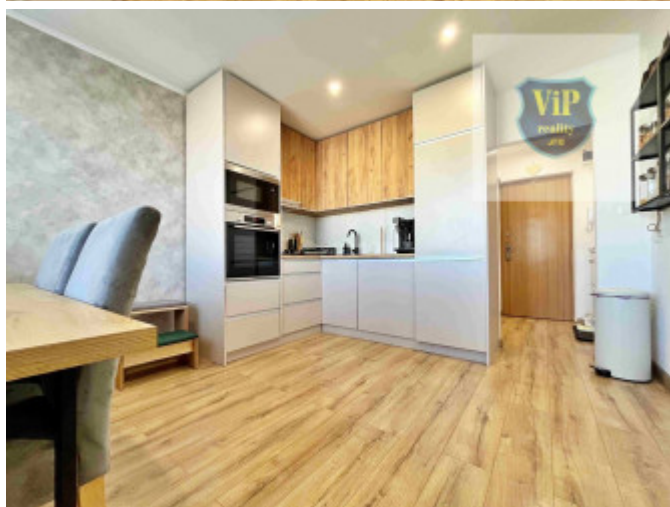
Firma: ViPreality.eu

Telefón: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

