

Moderný 2-izbový byt s vlastným parkovaním – Sliač, kúpele



570 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	48 m²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	48 m²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	48 m²	Krb:	nie
Poschodie:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 2-izbového bytu s parkovaním

Sliač - Gorkého ulica (kúpeľné mesto)

ID: 508

□ *Váš nový domov v srdci kúpeľného mesta*

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje kompletne zariadený 2-izbový byt v príjemnej lokalite kúpeľného mesta Sliač.

Ideálny pre jednotlivcov, páry alebo pracovníkov hľadajúcich pohodlné bývanie v pokojnom prostredí.

Viac info, video, pôdorysy a pod. nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/sliac-gorkeho>

□ *Perfektná kombinácia: mestské pohodlie + kúpeľné prostredie + vlastné parkovanie* □

□ *Prečo si vybrať práve tento byt*

Pre váš každodenný komfort:

Kompletne zariadený - prineste si len osobné veci

Vlastné parkovacie miesto priamo pri vchode

Voľný okamžite - žiadne čakanie na nasťahovanie

Všetky energie v cene - žiadne neočakávané náklady

Dlhodobý nájom možný - žiadne časté sťahovanie

Ideálna lokalita:

Kúpeľné mesto Sliač - čistý vzduch a pokojná atmosféra

Kompletná občianska vybavenosť - obchody, lekáreň, pošta na dosah

Výborné dopravné spojenie - autobus aj vlak

Blízko prírody - parky, turistické chodníky, kúpele

☐ Čo váš nový byt ponúka

Základné parametre:

Výmera: 48m² (optimálne pre 1-2 osoby + 1 dieťa)

Typ: 2-izbový byt s moderným zariadením

Poschodie: 2/4 s ideálnym umiestnením

Orientácia: východ - ráno slnko, popoludní príjemný chládok

Kompletné zariadenie:

Obývačka: Pohodlná sedačka, TV stolík, kvalitný nábytok

Spálňa: Elegantná spálňa s úložnými skrinkami

Kuchyňa: Nová kuchynská linka s modernými spotrebičmi

Kúpeľňa: Moderne vybavená pre váš komfort

Praktické výhody:

Vlastné parkovacie miesto (+30€) - priamo pri vchode = vzácnosť

Energeticky úsporné - všetky energie v cene nájmu

Ideálna orientácia - svetlo aj chládok podľa dennej doby

Tichá lokalita - pokojný spánok zaručený

☐ Finančné podmienky (transparentne)

Mesačné náklady:

Nájomné: 570€/mesiac (všetky energie zahrnuté)

Parkovanie: +30€/mesiac (voliteľné, ale odporúčané)

Celkom: 600€/mesiac

TV/Internet: Si zabezpečuje nájomca sám (cca 9-15€)

Náklady na úvod:

Depozit: 600€ (vratný pri ukončení nájmu)

Prvý mesiac: 600€

Poplatky za uzavretie: 600€

Celkom na úvod: 1.800€

Porovnanie s hotelom/prenájomom izieb:

Hotel : 50-80€/noc = 1.500-2.400€/mesiac

Prenájom 1 izby: 450-500€

Váš vlastný dvojizbový byt: 570€ - najlepšia voľba!

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

☐ *Pre koho je tento byt ideálny*

☐ *Pracovníci v Sliachi:*

Lekári, sestry, kúpeľní pracovníci, vojaci, policajti...

Vlastné parkovanie a pohodlie

Všetko na dosah od práce

Tichá lokalita pre odpočinok

☐ *Páry hľadajúce pokoj:*

Únik z ruchu veľkých miest

Romantické prostredie kúpeľného mesta

Kvalita života za dostupnú cenu

Možnosti rekreácie v okolí

☐ *Seniori alebo ľudia na liečení:*

Blízko kúpeľov a zdravotníckych zariadení

Pokojná lokalita bez stresu

Kompletne zariadený - žiadne starosti

Bezbariérový prístup a výťah

Dobrá dostupnosť služieb

□ *Investori/firemné prenájmy:*

Stabilná lokalita s dopytom

Pripravený na okamžité prenajatie

Nízka fluktuácia nájomníkov

Profesionálne spravovaný

□ *Výhody lokality Sliač*

Kúpeľné mesto s históriou:

Minerálne pramene a liečebné procedúry

Lesopark pre vychádzky a šport

Kultúrne vyžitie - podujatia, festivaly

Bezpečná lokalita s rodinnou atmosférou

Praktická dostupnosť:

Banská Bystrica: 15km (15 min autom)

Zvolen: 5km (10 min autom)

Železničná stanica: 3 min pešo

Autobusová stanica: 3 min pešo

Služby v meste:

Poliklinika, lekáreň, veterinár

Obchody, pošta, banka

Reštaurácie a kaviarne

Fitness centrum a kúpele

ZŠ, MŠ, ĽŠU

□ *Bezpečnosť prenájmu*

Nájom plus+ systém:

Garantovaný Realitou úniou SR

Vyššia bezpečnosť pre obe strany

Profesionálne riešenie sporov

Právna ochrana nájomcu aj prenajímateľa

Čo získate:

Právne ošetrené zmluvy

Jasné podmienky ukončenia

Garancia vrátenia depozitu

Profesionálne spravovanie

□ *Prečo konať teraz*

Výhody okamžitého nasťahovania:

Voľný hneď - žiadne čakanie na predchádzajúceho nájomcu

Dobrá cena za kvalitu a lokalitu

Stabilný prenajímateľ s dlhoročnými skúsenosťami

Limit ponuky takýchto bytov v Sliači

Konkurenčné výhody:

Parkovanie zahrnuté (k bytu vzácnosť)

Všetky energie v cene (predvídateľné náklady)

Kompletne zariadený (úspora času a peňazí)

Kúpeľná lokalita (kvalita života)

□ *Obhliadka a informácie*

Páči sa vám tento byt? Nezmeškajte túto príležitosť!

Zavolajte a dohodneme si obhliadku v termíne, ktorý vám vyhovuje. Ukážem vám všetky detaily a zodpoviem všetky otázky ohľadom prenájmu.

Igor Ambrózy

Váš špecialista na reality a financie

Telefón: +421 948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

□ *Ako prebieha obhliadka:*

Telefonické dohodnutie termínu (po dohode hocikedy)

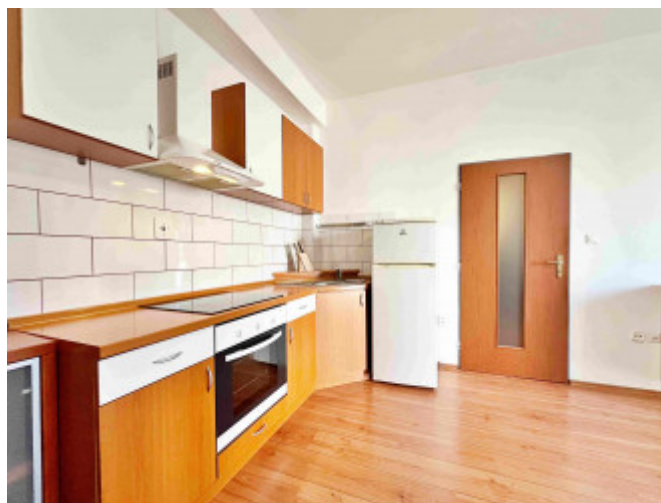
Osobná prehliadka bytu a okolia (30 min)

Zodpovedanie otázok o prenájme a lokalite

Vypísanie zmluvy pri záujme (ihneď možné)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Váš pokojný domov v kúpeľnom meste Sliač čaká - stačí zdvihnúť telefón!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

