

Moderný 2-izbový byt s vlastným parkovaním – Sliač, kúpele



570 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	48 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	48 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	48 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	zvyšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom moderného bytu s vlastným parkovaním v kúpeľnom meste Sliač

Ponúkame vám na prenájom krásny, kompletne zariadený byt s výmerou 48 m² v príjemnej lokalite kúpeľného mesta Sliač. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo 4, orientovaný je na východ, čo zabezpečuje príjemné svetlo a pohodovú atmosféru aj tiež počas celého dňa. A ako príjemný bonus máte vlastné vyhradené parkovacie miesto hneď pri vchode.

Čo tento byt ponúka?

□ *Moderné zariadenie:* Byt je plne zariadený kvalitným nábytkom – pohodlná sedačka, elegantná spálňa s úložnými skrinkami.

□ *Nová kuchynská linka so spotrebičmi:* Plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičmi vám poskytne maximálne pohodlie pri varení.

□ *Ideálna orientácia na východ:* Užívajte si popoludňajší chládok v pokojnom prostredí. Oceníte túto výhodnú orientáciu hlavne počas horúcich letných dní.

□ *Pohodlné parkovanie:* K bytu patrí vlastné vyhradené parkovacie miesto hneď pri vchode.

□ *Bezproblémový vstup:* V bytovke je výťah a vstup je bezbariérový.

Cena prenájmu:

Nájomné: 570 €/mes. vrátane energií, (platí sa mesiac vždy vopred) + 30 € za vlastné parkovacie miesto (nie je podmienkou), teda **spolu 600 €**. (TV a internet si zabezpečuje nájomca sám)

Depozit: 600 eur (vratný pri ukončení nájmu)

- *Režim nájmu:* Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 600 € a nájomné za prvý mesiac 600 € zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (600 €). Teda spolu 1.800 €.

Byt je voľný okamžite k prenájomu.

Predstavte si...

Pokojné rána a večery v byte plnom pohodlia a príjemnej atmosféry. Užívajte si blízkosť kúpeľov, zelene a krásneho prostredia kúpeľného mesta Sliač. Miesto, kde si oddýchnete od rušného života, no

stále budete mať všetko potrebné na dosah.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort a príjemné bývanie v krásnom prostredí.

V meste Sliač je kompletná vybavenosť: obchody, poliklinika, autobus, vlak, všade je zo Sliača blízko.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes!

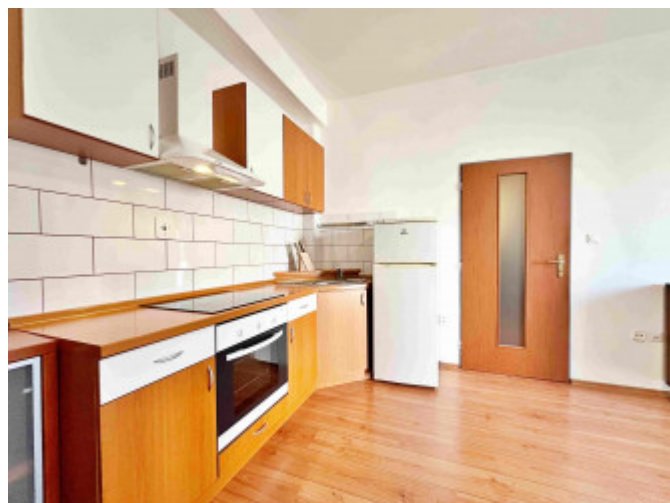
Kontakt:

☐ Telefón: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: igor@ambrozy.sk

☐ www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

