

## Moderný 2-izbový byt na prenájom – Sliač, kúpele



**595 €/mesiac**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Zvolen               |
| Obec:            | Sliač                |
| Ulica:           | Gorkého              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: | 48 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                     |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne           | Výťah:              | áno             |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Klimatizácia:       | nie             |
| Stav:             | úplne prerobený   | Káblková televízia: | áno             |
| Celková plocha:   | 48 m <sup>2</sup> | El. napätie:        | 230V            |
| Úžitková plocha:  | 48 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod |
| Zastavaná plocha: | 48 m <sup>2</sup> | Krb:                | nie             |
| Poschodie:        | zvyšné prízemie   | Zariadenie:         | zariadený       |
| Poschodie:        | 2                 | Inžinierske siete:  | áno             |
| Loggia:           | nie               | Internet:           | áno - wi-fi     |
| Počet podlaží:    | 4                 | Materiál:           | tehla           |
| Počet izieb:      | 2                 | Zateplený objekt:   | áno             |
| Balkón:           | nie               | Terasa:             | nie             |
| Kúpeľňa:          | vaňa              | Vykurovanie:        | spoločné        |
| Počet kúpeľní:    | 1                 | Pivnica:            | nie             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom moderného bytu v kúpeľnom meste Sliač

Ponúkame vám na prenájom krásny, kompletne zariadený byt s výmerou 48 m<sup>2</sup> v príjemnej lokalite

kúpeľného mesta Sliač. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí zo 4, orientovaný je na východ, čo zabezpečuje príjemné svetlo a pohodlovú atmosféru aj tiež počas celého dňa.

Čo tento byt ponúka?

- ▣ *Moderné zariadenie:* Byt je plne zariadený kvalitným nábytkom – pohodlná sedačka, elegantná spálňa s úložnými skrinkami.
- ▣ *Nová kuchynská linka so spotrebičmi:* Plne vybavená kuchyňa s modernými spotrebičmi vám poskytne maximálne pohodlie pri varení.
- ▣ *Ideálna orientácia na východ:* Užívajte si popoludňajší chládok v pokojnom prostredí. Oceníte túto výhodnú orientáciu hlavne počas horúcich letných dní.
- ▣ *Pohodlné parkovanie:* V okolí bytového domu je verejné parkovanie.
- ▣ *Bezproblémový vstup:* V bytovke je výťah a vstup je bezbariérový.

Cena prenájmu:

Nájomné: 595 eur mesačne vrátane energií (TV a internet si zabezpečuje nájomca sám)

Depozit: 595 eur (vratný pri ukončení nájmu)

- *Režim nájmu:* Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

**- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 595 € a nájomné za prvý mesiac 595 € zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (595 €). Teda spolu 1.785 €.**

Byt je voľný okamžite k prenájomu.

Predstavte si...

Pokojné rána a večery v byte plnom pohodlia a príjemnej atmosféry. Užívajte si blízkosť kúpeľov, zelene a krásneho prostredia kúpeľného mesta Sliač. Miesto, kde si oddýchnete od rušného života, no stále budete mať všetko potrebné na dosah.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort a príjemné bývanie v

*krásnom prostredí.*

*V meste Sliač je kompletná vybavenosť: obchody, poliklinika, autobus, vlak, všade je zo Sliača blízko.*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes!*

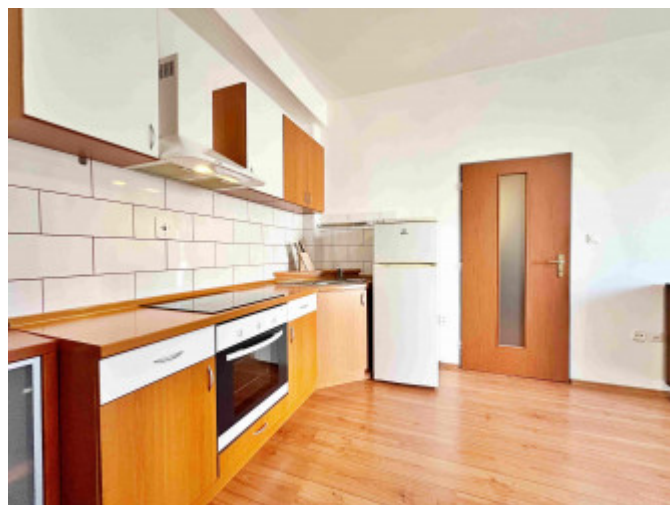
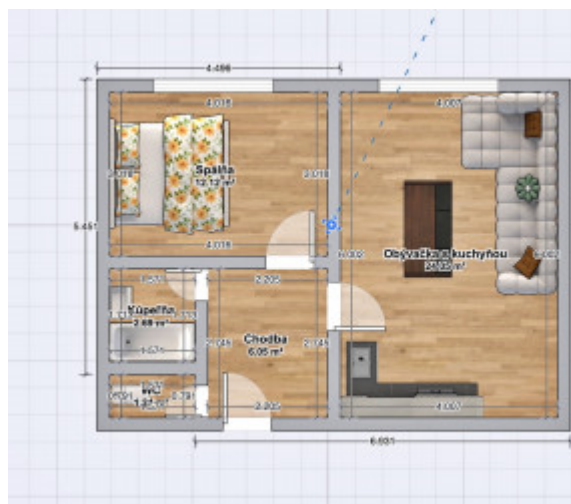
Kontakt:

☐ Telefón: +421 948 22 44 24

☐ E-mail: [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

☐ [www.ambrozy.sk](http://www.ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Igor Ambrózy**

Telefón:  
E-mail:

**0948224424**  
***igor@ambrozy.sk***

