

## Apartmány Prezida, Vir – Jadranský sen pre každého!



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Zadarská župa      |
| Okres:           | Zadar              |
| Obec:            |                    |
| Ulica:           | Prezida            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |       |             |
|--------------|---------|-------|-------------|
| Status:      | aktívne | Stav: | nedokončený |
| Vlastníctvo: | osobné  |       |             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PRIPRAVUJEME.*

*Exkluzívna príležitosť na ostrove Vir v Chorvátsku, časť Prezida!*

*Predstavujeme vám pozemok so stavebným povolením na výstavbu bytového domu so štyrmi samostatnými apartmánmi a parkovaním pre 4 autá.*

*Lokalita Prezida na slnkom zaliatom ostrove Vir láka nádhernými plážami, krištáľovo čistým morom a výbornou dostupnosťou do okolitých turistických stredísk. Ak túžite po výhodnej investícii alebo rodinnom sídle neďaleko mora, práve ste našli to pravé!*

*Prečo ostrov Vir, časť Prezida?*

*Krásne pláže a čisté more: Ostrov Vir je preslávený svojimi piesočnatými aj kamienkovými plážami s priehľadnou vodou. Vďaka členitému pobrežiu si tu každý nájde svoj kúsok raja.*

*Pokojná atmosféra: Prezida je vyhľadávaná pre svoj pokoj, príjemnú stredomorskú klímu a relaxačnú atmosféru, no zároveň je len pár minút cesty od centrálnych častí ostrova s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Blízkosť mesta Zadar: Historické mesto Zadar je vzdialené približne 25 km. Ponúka nielen kultúrne pamiatky (Rímske fórum, kostol sv. Donáta), ale aj moderné atrakcie (Morske varhany, Pozdrav slnku).*

*Výborná dopravná dostupnosť: Ostrov Vir je spojený s pevninou mostom, vďaka čomu sem prídete pohodlne autom. Letisko Zadar je len necelých 40 minút jazdy.*

*Zaujímavé výlety v okolí: V blízkosti sa nachádzajú národné parky, napr. Paklenica, Kornati či Krka, ktoré sú vychýrené svojou jedinečnou prírodou.*

*Informácie od spoločnosti Ambrozy & Partners: Na stránke [www.ambrozy.sk/prezida-vir](http://www.ambrozy.sk/prezida-vir) nájdete ďalšie detaily o lokalite, fotogalériu a tipy na to, čo všetko môžete v okolí zažiť.*

#### *Detaily projektu*

*Bytový dom so štyrmi samostatnými apartmánmi a parkovaním pre 4 autá. – vhodné na súkromné bývanie, prenájom alebo oboje.*

*Kompletná projektová dokumentácia:*

*Architektonický projekt (hlavný projektant: Damira Eterović)*

*Projekt stavebných konštrukcií (projektant: Marina Knez)*

*Projekt vodovoda a kanalizácie (projektant: Damira Eterović)*

*Projekt elektroinštalácií (projektant: Šime Dukić)*

*Projekt strojných inštalácií (projektant: Robert Gavranović)*

*Stavebné povolenie bolo vydané dňa 28.04.2023.*

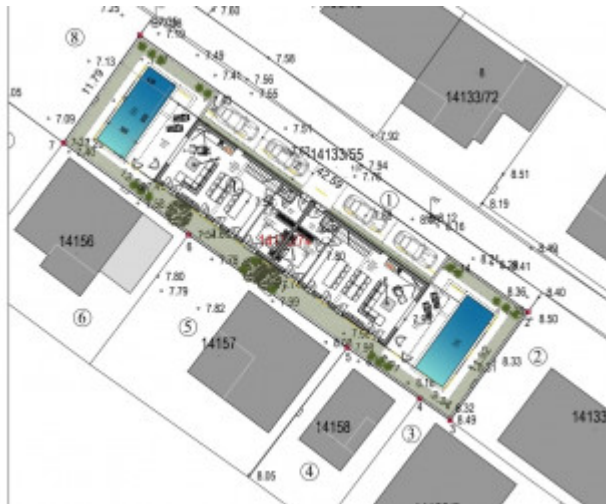
*Neodkladajte svoje rozhodnutie!*

*Vir je vyhľadávanou turistickou destináciou, ktorá neustále zvyšuje svoju atraktivitu i hodnotu nehnuteľností. Či už hľadáte výhodnú investíciu na prenájom alebo vysnívané prímorské bývanie, táto ponuka spĺňa všetky predpoklady pre dlhodobé a stabilné zhodnotenie.*

*Zaujala vás táto nehnuteľnosť?*

*Kontaktujte nás na +421 948 22 44 24 alebo [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk), prípadne si pozrite viac informácií na [www.ambrozy.sk/prezida-vir](http://www.ambrozy.sk/prezida-vir).*

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

