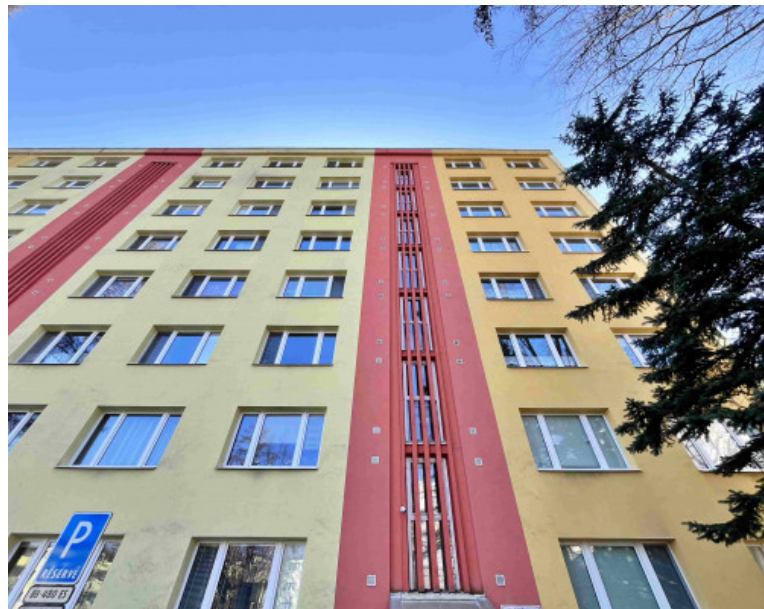


Útulná garzónka s výhľadom – Fončorda, Banská Bystrica



Prenajaté

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Mládežnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	20 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	20 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	20 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	nie
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom útulnej garzónky s nádherným výhľadom – Banská Bystrica, Fončorda

Ponúkame vám na prenájom kompletne zariadenú garzónku s výmerou 20 m² na obľúbenom sídlisku Fončorda v Banskej Bystrici, na ulici Mládežnícka. Táto moderná garzónka na 7. poschodí (z 8), s úplne novým výťahom, ponúka pohodlné a praktické bývanie s krásnym výhľadom na zeleň a prírodu, orientovaná je na juh.

Čo vás tu čaká?

Krásny výhľad: Južná orientácia bytu poskytuje slnečné a svetlé bývanie.

Komplet zariadenie: Byt je plne zariadený vrátane spotrebičov v kuchyni a kúpeľni, nábytku aj pohodlnej válečky v izbe.

Skvelá lokalita: Bývanie v tesnej blízkosti prírody, centra mesta, škôl, obchodov, športovísk aj výbornej dopravnej dostupnosti.

Predstavte si...

Predstavte si ráno, keď vás prebudia slnečné lúče a vy si s kávou v ruke vychutnávate nádherný výhľad na okolitú zeleň. Po práci máte všetko po ruke – príjemnú prechádzku v prírode, športové aktivity či kaviareň v centre mesta. Toto miesto sa stane vašim súkromným útočiskom, kde si môžete užívať pohodu a oddych.

Viac info, foto, video, pôdorysy, nájdte na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/garzonka-foncorda>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači)

Nájom +

□ Nájom + je špeciálna služba, ktorá vám zabezpečí hladký priebeh prenájmu bez starostí a s profesionálnym prístupom. Nájom + vám garantuje spoľahlivosť, transparentnosť a maximálny komfort počas celej doby prenájmu.

NÁKLADY NA PRENÁJOM:

Mesačné nájomné: 420 € vrátane energií platí sa mesiac vopred na účet Prenajímateľa

Depozit vratný: 420 € (vratný pri ukončení nájmu)

Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- **Platby na úvod:** Pri podpise Zmluvy o prenájme sa platí vratný depozit 420 € a nájomné za prvý mesiac 420€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (420€).

Teda spolu platba na úvod je 1.260€.

Byt je dostupný od 1. apríla. Fotografie, video a pôdorys sú dostupné v galérii na našom webe.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

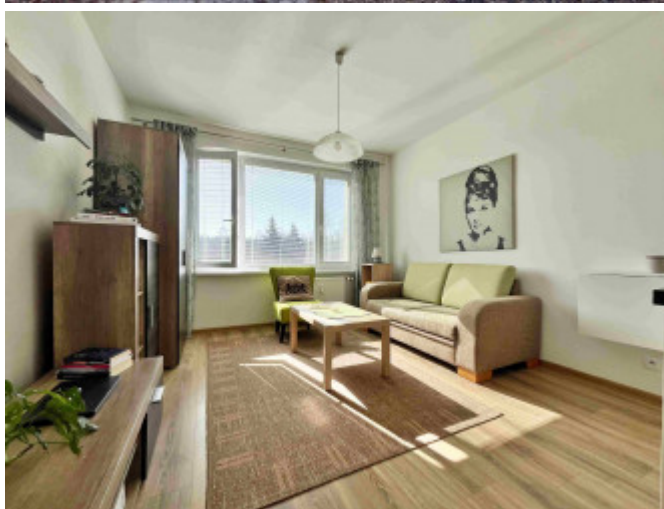
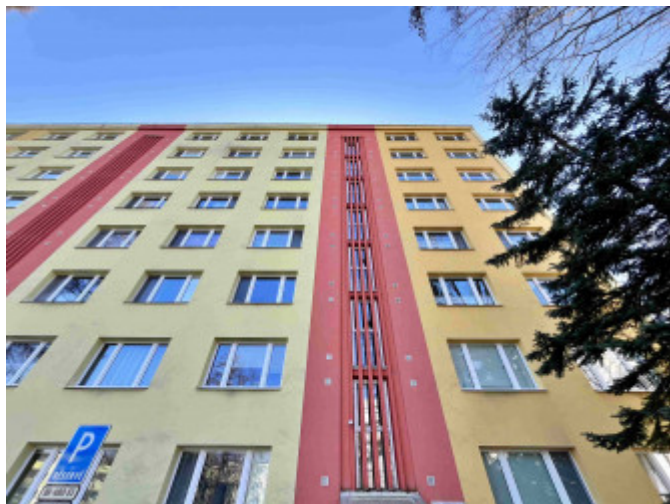
Kontakt:

Telefón: +421 948 22 44 24

E-mail: igor@ambrozy.sk

www.ambrozy.sk

© 2025 Amigo Real, s.r.o. Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

