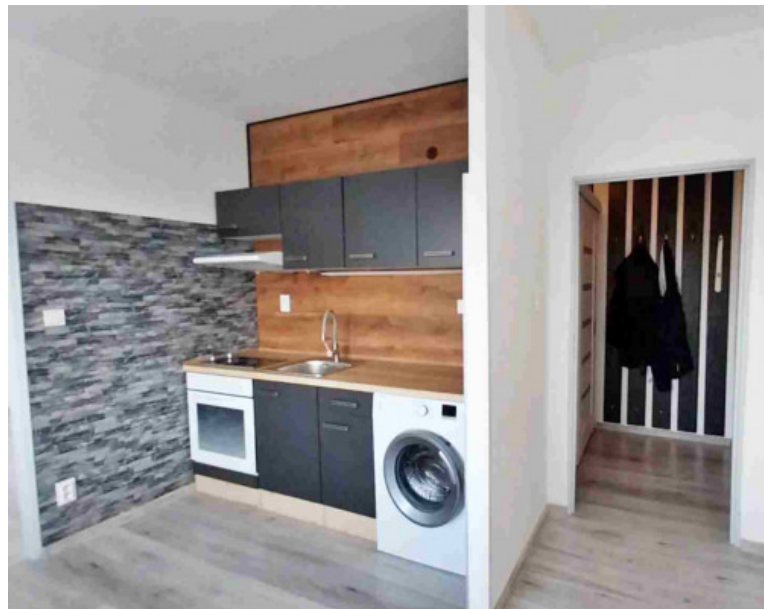


PRENAJATÉ. 39m² byt s balkónom a klimatizáciou



Prenajaté

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	J. Murgaša
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	39 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	prenajaté	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	39 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	39 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ.

PRENÁJOM 1-IZBOVÉHO BYTU 39M² S KLÍMOU, BALKÓNOM A NOVÝM ZARIADENÍM - PRIEVIDZA, J. MURGAŠA

Novoprerobený 39m² byt s balkónom a klimatizáciou

ID: 483

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje na prenájom tento moderný a útulný 1-izbový byt s výmerou 39 m² na 3. poschodí v obľúbenej lokalite Prievidza, ulica J. Murgaša. (Čínsky Múr)

□ Ideálny byt na pohodlné bývanie s výhodami, ktoré oceníte! □

Čo všetko ponúka tento byt?

Výmera: 39 m² (izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, komora, pivnica).

Poschodie: 3/8 – s balkónom na chodbe a komorou pre extra úložný priestor.

Zariadenie: Nová kuchynská linka, nová klimatizácia, nová kúpeľňa, bezpečnostné dvere, čerstvo vymalované steny, nová električka.

Pivnica: Veľká pivnica prislúchajúca k bytu – ideálne na uskladnenie vecí.

Internet a TV: Káblová TV zahrnutá v cene prenájmu.

Výhody bytu:

Balkón na chodbe: Perfektné miesto na oddych alebo fajčenie.

Komora pri balkóne: Praktické riešenie na úložné potreby.

Bezpečnostné dvere: Pre váš pokoj a bezpečnosť.

Voľný ihneď: Byt je pripravený na váš nový príbeh už dnes!

Slnčný byt s klímou: Ideálne orientovaný na západ

Vonia novotou: Po nedávnej rekonštrukcii sa v ňom ešte nebývalo.

10 Faktov o nehnuteľnosti:

- výmera: 39 m² (izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, komora, pivnica)
- poschodie: 3/8, orientácia na západ
- výťah: ÁNO
- balkón/loggia: ÁNO
- klimatizácia: úplne nová
- zariadenie: zariadený tak ako na foto,
(kuchynská linka, šporák, chladnička, vstavaná keramická dvojplatnička, príprava na práčku, bezpečnostné dvere)
- internet a TV: káblová TV v cene,
- cena nájmu: 420 €/mes. vrátane energií a Tv , nájom je rozdelený na dve platby: 276 eur platba majiteľovi a 144 eur platba za energie,
- voľný od: 1.3.2025,
- parkovanie: bezproblémové verejné parkovanie na ulici.

Interiér a vybavenie bytu

Byt je navrhnutý s dôrazom na moderný štýl a pohodlie. Plne zariadená kuchyňa obsahuje všetko potrebné vybavenie pre komfortné varenie.

Vďaka novej klimatizácii bude váš byt príjemne vychladený aj počas horúcich letných dní.

V byte je nová kuchynská linka, bezpečnostné dvere, smart TV, pivnica napríklad na bicykle.

Bytový dom

Bytový dom je udržiavaný a čistý, s výťahom a zabezpečeným vstupom. Nachádza sa na ulici J. Murgaša, ktoré je známe svojou dobrou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou.

Lokalita

Ulica J. Murgaša sa nachádza v mestskej časti Píly v Prievidzi, známej aj ako "Čínsky múr".

Táto lokalita je obľúbená pre svoju tichú a príjemnú atmosféru, s množstvom zelene a bezproblémovým parkovaním.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane škôl, škôlok, obchodov, lekární a zdravotných stredísk, čo zaručuje pohodlné bývanie.

Výhodou je aj dobrá dopravná dostupnosť a blízkosť zastávok MHD.

Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi, ako aj pre jednotlivcov hľadajúcich pokojné bývanie s rýchlym prístupom k mestským službám.

Dostupnosť

Byt je k dispozícii od 1.3.2025.

Náklady na prenájom

- Nájomné: 420 €/mes. vrátane energií, káblovej TV (platí sa mesiac vopred)

- Depozit: 420 € (vratný pri ukončení nájmu)

- Režim nájmu: Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+ garantovanom Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na <https://www.realitnaunia.sk/najom-plus>.

- Platby na úvod: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí vratný depozit 420 € a nájomné za prvý mesiac 420€ zvýšené o náklady na uzavretie nájmu (420€). Teda spolu 1.260€.

- Iné požiadavky:

- Ideálne pre jednotlivcov, mladé páry alebo pracujúce/študujúce kamarátky, dôchodcov, a podobne.

- byt je možné si prenajať aj dlhodobo, min. na 1 rok, kludne aj na dlhšiu dobu

- Fajčenie? Len na balkóne, prosím.

- Domáci miláčikovia? Radšej nie, tí patria skôr do väčších rodinných domov, predsa len, toto je jednoizbák...

Páči sa vám tento byt? Podťe do akcie:

Radi by ste videli tento krásny byt osobne? Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Zavolajte mi a ja vám rád poskytnem všetky potrebné informácie.

Kontakt:

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Meno a priezvisko: Igor Ambrózy

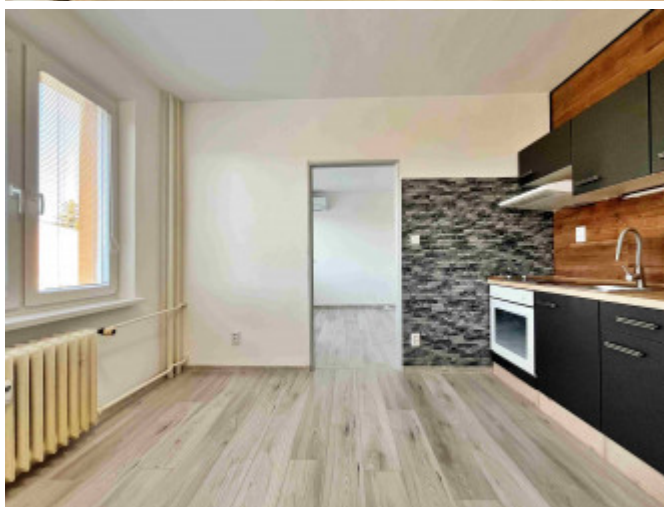
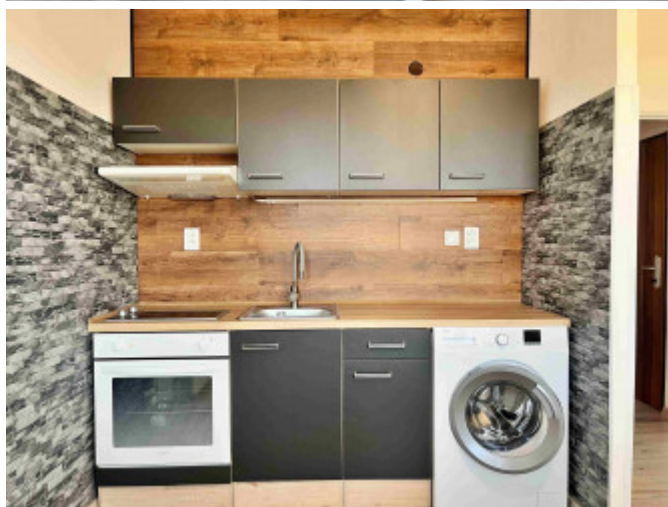
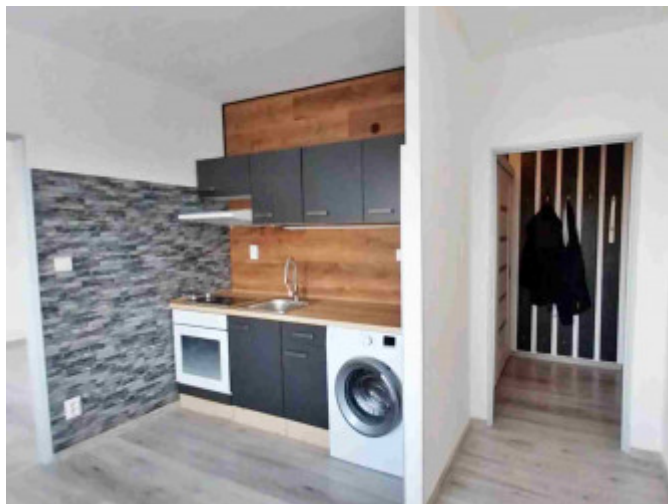
Firma: ViPreality.eu

Telefón: 0948 22 44 24

Email: igor@ambrozy.sk

Web: www.ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

