



ViP 3D a video. 3+1 byt 75m2 s loggiou, nízke náklady. Zvolen - širšie centrum



124 997 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	J. Švermu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	75 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Úžasný 3-izbový byt s loggiou 75m2, nízke náklady a výhodná cena, v atraktívnej lokalite ulica Švermova, Zvolen - váš vlastný prístav šťastia

ID 442

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje tento

krásny a atraktívny 3-izbový byt s rozlohou 75 m² a loggiou vo výhodnej lokalite na ulici Švermova vo Zvolene. A všade je blízko.....

Predstavte si Váš Vysnívaný Domov: 3-izbový byt na predaj neďaleko centra Zvolena

Podľa Testu bonity nehnuteľnosti sa jedná o atraktívnu ponuku pri výhodnej kúpnej cene.

Kontaktujte ma ešte dnes a urobte prvý krok k vášmu novému životu!

VÝHODY: nie jedna, ale hneď 15 výhod tohto bytu je tu pre vás:

- 1. Predstavujeme vám tento úchvatný trojizbový byt v žiadanej lokalite na ulici Švermova.*
- 2. Tento byt je skutočným klenotom, ktorý kombinuje dobrú dispozíciu, výhľad, pohodlie a praktickosť.*
- 3. S celkovou plochou 75m², z toho 71m² obytného priestoru (byt s loggiou), ponúka dostatok miesta pre všetkých členov rodiny. K tomu pivnica cca. 4m². (merané orientačne laserom od steny po stenu)*
- 4. Byt je plný svetla a vzduchu s loggiou, spolu až 75m² plus druhé poschodie s výhľadom.*
- 5. Tieto exteriérové prvky vám umožnia vychutnať si slnečné dni a príjemné večery s výhľadom.*
- 6. Byt je orientovaný na sever a juh, čo zaručuje prirodzené osvetlenie počas celého dňa.*
- 7. Loggia prináša do bytu svetlo a vzdušnosť, a zároveň poskytuje príjemný vonkajší priestor na relaxáciu.*
- 8. Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu a na to, aby ste sa cítili ako doma hneď ako vstúpite.*
- 9. Absencia výťahu zabezpečí dostatok pohybu a zlepšenie vašej kondičky, byt je na ideálnom 2-om poschodí.*
- 10. Murované jadro dáva dobrý predpoklad na dokončenie interiéru komfortne a štýlovo.*
- 11. Veľká pivnica pridáva praktickosť a pohodlie. K bytu prislúcha aj veľká pivnica o rozlohe cca. 4m², ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.*

12. S mesačnými nákladmi len 118 eur a za lákavú cenu je tento byt výhodnou alternatívou k drahším bytom vo Zvolene.

13. Mesto Zvolen ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobré parkovanie, bezpečnosť a ticho. Všetko je tu blízko, čo vám umožní vychutnať si pokojný život mimo rušných mestských centier.

Nízke mesačné náklady a výborná lokalita robia z tohto bytu ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pohodlné a cenovo dostupné bývanie.

Tento útulný a moderný byt je na predaj za výhodnú cenu 124.997eur. Nezmeškajte túto príležitosť a zažijte kvalitný život na Švermovej ulici.

14. Cena k jednaniu za takto pekne pripravený byt je skutočne výhodná. Tento byt je nielen útulný a moderný, ale aj cenovo dostupný. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom tohto nádherného bytu.

15. Parkovanie je tu naozaj bezproblémové. To sa s inými ulicami ani nedá porovnať.

Aby som nezabudol, keď som už spomenul deti: v byte je neobmedzený optický internet. Tým je povedané všetko :-)

Tak ako? Páčia sa vám výhody tohoto bytu? Vybavenie, loggia, cena, bezpečnosť, parkovanie, lokalita....

Viac info, popis, pôdorysy, foto, video, virtuálna prehliadka, vizualizácie, nájdete na webstránke k nehnuteľnosti nižšie:

<https://ambrozy.sk/svermova-zvolen>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači alebo si ho pošlite mailom, či SMS a kedykoľvek pozrite v pohodlí domova aj s rodinou)

Mesačné náklady len 118.-€, (plus električka cca. 25 a plyn cca. 5, ktoré sú odpojené) čo viac si priať?

Ostane na rodinu, na koníčky, aj na hypotéku. Mimochodom, ku kúpe bytu Vám ponúkam 100% - né financovanie, bezplatne a s garanciou. No nekúpte to....

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

A cena? Pri veľkosti tohto bytu je cena naozaj lákavá. Veď kedy inokedy máte možnosť kúpiť trojizbák v žiadanej lokalite, kde je blízko aj do prírody aj do mesta?

Cena je pripravená k jednaniu: 124.997.-€

Uvedená cena je pri porovnaní iných cien viac ako priaznivá.

Zohnať aj v dnešných časoch takýto byt je veľmi ťažké, lokalita je fakt vynikajúca.

Takže neváhajte:

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

Teším sa na Vás. Igor Ambrózy. 0948 22 44 24

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie 100% financovania s garanciou a bezplatne.

Pýtate sa, čo znamená garancia financovania? Garantujeme Vám, že ak Vám môj finančný poradca nevybaví najvýhodnejšie financovanie pre Vás, tak Vám rezervačná záloha bude v plnej výške vrátená.

Páči sa Vám moja prezentácia nehnuteľnosti?

Ak áno, v prípade, že uvažujete nad predajom tej Vašej nehnuteľnosti, kľudne ma kontaktujte, rád Vám poradím s cenou a stratégiou. Nezväzne.

A ešte Vám dám aj tieto 3 Darčeky absolútne ZADARMO:

(aj v prípade, že sa na spolupráci nakoniec nedohodneme)

TIP AKO UŠETRIŤ 48.-€ Z POPLATKU 66.-€ DO KATASTRA (využijete pri Vašom samopredaji)

CHECKLIST: TEST BONITY NEHNUTEĽNOSTI (ako sa na Vašu nehnuteľnosť pozerá kupujúci)

DETAILNÝ NÁVOD: AKO SVOJPOMOCNE PREDAŤ VAŠU PRVÚ NEHNUTEĽNOSŤ (10 strán nabitých informáciami)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

