



PREDANÉ. Dom pre dve rodiny aj firmu 10+2, pozemok 740m².
Sliač



257 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Sliač
Ulica:	Tajovského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	339 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	10
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	740 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	339 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	740 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	223 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

Exkluzívna ponuka: Snívajte veľkolepo, platte menej!

Len teraz máte možnosť získať dvojgeneračný dom v dobrej kondícii za cenu o cca. 20% nižšiu oproti znaleckému posudku! (posudok má k dispozícii)

Bývanie na Sliachi: Dom S Nekonečnými Možnosťami za Dobrú Cenu!

ID 445

Igor Ambrózy, váš špecialista na reality a financie, vám exkluzívne v mene majiteľa predstavuje túto nezvyčajnú a čarovnú ponuku domu v najlepšej lokalite na Sliachi.

Pozemok s domom má výmeru 740m². Z toho úžitková plocha domu je približne 131m² (podlažia sú dve a každé má cca. 131m²) a prístavby s garážou cca. 77m².

Cena je pripravená k jednaniu: 257 500 €.

Dom je v tichej a žiadanej časti Sliacha: v "milionárskej" štvrti.

Je to dvojpodlažný klasický dom, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku za dobrú cenu!

Skolaudovaný bol v r. 1985 je v pôvodnom, zachovalom stave. Pripravený na bývanie. Všetko v dome je funkčné.

Okná boli menené za plastové s trojsklom. Izby sú nanovo vymalované, pripravené na váš finálny náter farbou podľa želania.

Kúrenie je plynové, momentálne nastavené na temperovanie domu, niektoré stierky a niektoré podlahy sú nové.

Elektrické rozvody sú ťahané medenými drôťmi. 220/380 V.

Strecha je plechová, plochá a zachovalá.

Za domom je garáž, która prechádza do prístavby, ktorá môže slúžiť na rôzne účely: 2 izbový byt, kancelárie, dielne, sklady.....

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia, plyn) a má aj vlastnú studňu.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí je garzónka s vlastným vchodom, so sprchou a WC, je prepojená s izbou na prízemí. Potom je tu vstup s predsieňou, chodba, kotoľňa s dielňou a dverami na dvor, izba, obývačka s výstupom do prednej záhrady, pivnica pod schodami, kúpeľňa s WC, kuchyňa s komorou. Približná výmera prízemia

je 131m² (cca. 10,5 x 12,5m)

Na poschodí je budúca kuchyňa s komorou s možnosťou prepojenia s obývačkou, spálňa, izba, kúpeľňa s WC, chodba. Dve izby majú výstup na spoločný balkón. Približná výmera poschodia je 131m² (cca. 10,5 x 12,5m). Vchod na balkón je aj z budúcej kuchyne.

Garáž na dvore má aj montážnu jamu a je prepojená s prístavbou. Výmera cca. 4 x 5,5m.

Prístavba nadväzuje na garáž a pozostáva z dielne a priestorov, ktoré by mohli byť využité aj ako dvojizbový byt, je tu príprava na kuchynskú linku, WC so sprchou a umývadlom, dve izby a vonkajší krb. Výmera cca. 77m² vrátane garáže.

Dom je napojený na mestský vodovod aj kanalizáciu, je tu tiež zavedená elektrina a plyn. Strecha je plochá plechová. Na pozemku je vŕtaná vlastná studňa.

Okná sú plastové s trojsklom, dom je tehlový, internet je k dispozícii optický, mega rýchlosť zaručená.

LOKALITA:

Sliač patrí medzi žiadané lokality kvôli výhodnej polohe medzi Zvolenom a Banskou Bystricou. Zvlášť lokalita "Milionárska štvrť" patrí medzi najžiadanejšie na Sliači kvôli dobrej dostupnosti aj do mesta aj do prírody. Je tu ticho a klud.

VÝHODY:

Tento dom vie ponúknuť množstvo spôsobov jeho využitia, vyberte si ten pravý pre vás:

Kto si ideálne môže tento raj užívať? Tu je pár tipov, kto by mohol využiť tento dom na maximum:

Viac info, video, vizualizácie, 2D a 3D pôdorysy, virtuálnu prehliadku nájdete na linku nižšie:

<https://ambrozy.sk/dom-sliac>

(link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači. Alebo si ho pošlite mailom či SMS-kou a pozrite si ho hocikedy v pohodlí domova a v kruhu rodiny)

Prídte si tento dom pozrieť naživo a predstaviť si, ako by ste vedeli naplno využiť jeho potenciál. Kľúče mám k dispozícii.

Tak ako? Zaujala Vás aspoň trochu táto ponuka?

Tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Tu je link na virtuálnu prehliadku, kde môžete vidieť návrh, ako by dom mohol vyzeráť po..... :

<https://dto3d-viewer-forprod-public.web.app/8bf27bbc-3523-40a4-a950-69ec80295a57>

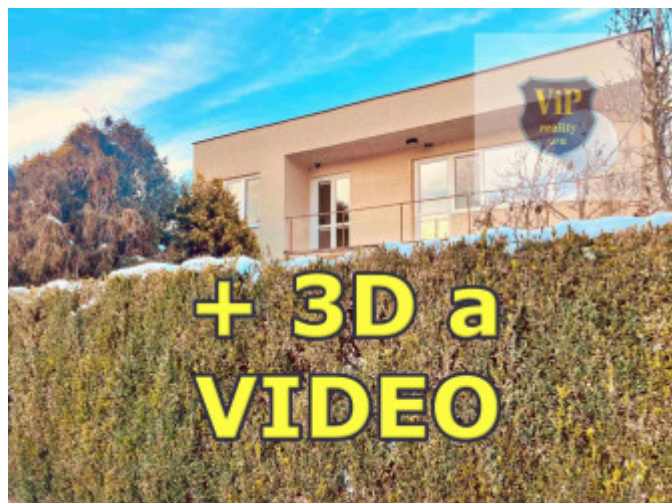
Zavolajte a objavte svoj nový domov na Sliachi! 0948 22 44 24.

Alebo píšete na mail igor@ambrozy.sk a dohodneme sa. Kľúče od domu mám k dispozícii.

Teším sa na Vás. Igor Ambrózy. 0948 22 44 24

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

