ViP 3D a Video. 3+1 byt s loggiou 71m2, Pri Draždiaku, nízke náklady, Bratislava - Petržalka



Zrušené

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Tematínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*71 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*zrušené*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*71 m^2*	*Energetický certifikát:*	*B*
Poschodie:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*11*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÁ PONUKA:

3izbový byt s loggiou, spolu cca. 71m2, k tomu nízke náklady a to všetko v žiadanej lokalite pri Draždiaku . Petržalka.

POZRITE SI AJ VIDEO A hlavne 3D Scan: tam uvidíte terajší stav a zároveň návrh nového.... (návod na to, ako pozerať 3D Scan je na foto pod týmto textom...)

ID 414

Igor Ambrózy – expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento pekný a zaujímavý 3-izbový byt, až 71 m2 s loggiou v TOP lokalite sídliska Petržalka.

VÝHODY:

Hľadáte bývanie v kľudnej a tichej časti Petržalky s dobrou dostupnosťou do centra mesta?

Chcete, aby Vaše bývanie bolo aj ekonomicky výhodné? Uvítate aj bonus v podobe 100%-ného financovania?

Mesačné náklady len 118.-€, čo viac si priať? Ostane na rodinu, na koníčky, aj na hypotéku. Mimochodom, ku kúpe bytu Vám ponúkam 100% - né financovanie a bezplatne. No nekúpte to....

Tesná blízkosť mesta, bohatej občianskej vybavenosti a jazera Draždiak, robí z tohto bytu jedinečný klenot.

Veď najlepšia lokalita je o našich každodenných činnostiach.

Práca? Deti do školy? Nákupy? Prechádzky? Aktívny život? Rôzne športy?

To všetko je tu, čo by kameňom dohodil.

Aj keď ponuka bytov je väčšia, ako to bolo pred cca. pol rokom, nájsť byt podľa Vášho vkusu nikdy nie je jednoduché.

Kúpiť byt draho a prerábať už prerobené? Tento byt si môžete prerobiť komplet podľa seba. Jadro už je murované, správny základ teda už je.

Dispozícia tohto bytu má veľký potenciál, treba ho využiť na maximum.

V sekcii 3D Scan a v sekcii Nástrel Pred a Po, uvidíte dva možné návrhy prerobenia tohto bytu. Ale možností je viac.

Bytový dom je vkusne zrenovovaný a zaujme moderným vzhľadom.

Príjemný vstup, zabezpečené každé podlažie, dva krásne nové výťahy, to je dojem, ktorý Vás môže sprevádzať s každým príchodom domov.

Nebuďte tými, kto premešká túto skvelú príležitosť na nákup tohto bytu. Zabezpečte si ho už dnes a užívajte si ho naplno!

TECHNICKÉ INFO:

Byt je na ideálnom .....

Všetky info, video, 3D Scan, pôdorysy, atď., nájdete na jednom mieste, na linku nižšie:

https://ambrozy.sk/byt-petrzalka

(link si skopírujte a otvorte vo VAšom prehliadači. Alebo si ho pošlite mailom alebo SMS-kou a pozriete si ho neskôr v kľude so svojimi blízkymi...)

Všade je blízko, či už za prácou alebo za rekreáciou...

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

A cena? Pri veľkosti tohto bytu je cena naozaj lákavá. Veď kedy inokedy máte možnosť kúpiť trojizbák v žiadanej lokalite, kde je blízko aj do prírody aj do mesta?

Cena je pripravená k jednaniu: 199.700.-€

Uvedená cena je pri porovnaní iných cien viac ako priaznivá.

Zohnať aj v dnešných časoch takýto byt je veľmi ťažké, lokalita je fakt vynikajúca.

Takže neváhajte:

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

Teším sa na Vás. Igor Ambrózy , Pozn.: kľúče od bytu mám k dispozícii, zavolajte, pôjdeme si ho pozrieť.

V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie 100% financovania už od 3,4%.... a bezplatne.

Páči sa Vám moja prezentácia nehnuteľnosti?

Ak áno, v prípade, že uvažujete nad predajom tej Vašej nehnuteľnosti, kľudne ma kontaktujte, rád

Vám poradím s cenou a stratégiou. Nezáväzne.

A ešte Vám dám aj tieto 3 Darčeky absolútne ZADARMO:

(aj v prípade, že sa na spolupráci nakoniec nedohodneme)

TIP AKO UŠETRIŤ 48.-€ Z POPLATKU 66.-€ DO KATASTRA (využijete při Vašom samopredaji)

CHECKLIST: TEST BONITY NEHNUTEĽNOSTI (ako sa na Vašu nehnuteľnosť pozerá kupujúci)

DETAILNÝ NÁVOD: AKO SVOJPOMOCNE PREDAŤ VAŠU PRVÚ NEHNUTEĽNOSŤ (10 strán nabitých informáciami)









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Igor Ambrózy***
Telefón: ***0948224424***
E-mail: ***igor@ambrozy.sk***