



## ViP 3D a Video. 3+1 byt s loggiou 71m<sup>2</sup>, Pri Draždiaku, nízke náklady, Bratislava - Petržalka



**Zrušené**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Tematínska           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Status:          | zrušené             |
| Vlastníctvo:     | osobné              |
| Stav:            | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup>   |
| Poschodie:       | 2                   |
| Počet podlaží:   | 11                  |
| Počet izieb:     | 3                   |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balkón:                 | nie      |
| Počet kúpeľní:          | 1        |
| Výťah:                  | áno      |
| Energetický certifikát: | B        |
| Zateplený objekt:       | áno      |
| Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VÝNIMOČNÁ PONUKA:

3izbový byt s loggiou, spolu cca. 71m<sup>2</sup>, k tomu nízke náklady a to všetko v žiadanej lokalite pri Draždiaku . Petržalka.

POZRITE SI AJ VIDEO A hlavne 3D Scan: tam uvidíte terajší stav a zároveň návrh nového.... (návod na to, ako pozerať 3D Scan je na foto pod týmto textom...)

ID 414

*Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento pekný a zaujímavý 3-izbový byt, až 71 m<sup>2</sup> s loggiou v TOP lokalite sídliska Petržalka.*

VÝHODY:

*Hľadáte bývanie v kludnej a tichej časti Petržalky s dobrou dostupnosťou do centra mesta?*

*Chcete, aby Vaše bývanie bolo aj ekonomicky výhodné? Uvítate aj bonus v podobe 100%-ného financovania?*

*Mesačné náklady len 118.-€, čo viac si priať? Ostane na rodinu, na koníčky, aj na hypotéku. Mimochodom, ku kúpe bytu Vám ponúkam 100% - né financovanie a bezplatne. No nekúpte to....*

*Tesná blízkosť mesta, bohatej občianskej vybavenosti a jazera Draždiak, robí z tohto bytu jedinečný klenot.*

*Ved' najlepšia lokalita je o našich každodenných činnostiach.*

*Práca? Deti do školy? Nákupy? Prechádzky? Aktívny život? Rôzne športy?*

*To všetko je tu, čo by kameňom dohodil.*

*Aj keď ponuka bytov je väčšia, ako to bolo pred cca. pol rokom, nájsť byt podľa Vášho vkusu nikdy nie je jednoduché.*

*Kúpiť byt draho a prerábať už prerobené? Tento byt si môžete prerobiť komplet podľa seba. Jadro už je murované, správny základ teda už je.*

*Dispozícia tohto bytu má veľký potenciál, treba ho využiť na maximum.*

*V sekcii 3D Scan a v sekcii Nástrel Pred a Po, uvidíte dva možné návrhy prerobenia tohto bytu. Ale možností je viac.*

*Bytový dom je vkusne zrenovovaný a zaujme moderným vzhľadom.*

*Príjemný vstup, zabezpečené každé podlažie, dva krásne nové výťahy, to je dojem, ktorý Vás môže sprevádzať s každým príchodom domov.*

*Nebudte tými, kto premešká túto skvelú príležitosť na nákup tohto bytu. Zabezpečte si ho už dnes a užívajte si ho naplno!*

#### **TECHNICKÉ INFO:**

*Byt je na ideálnom .....*

*Všetky info, video, 3D Scan, pôdorysy, atď., nájdete na jednom mieste, na linku nižšie:*

*<https://ambrozy.sk/byt-petrzalka>*

*(link si skopírujte a otvorte vo VAšom prehliadači. Alebo si ho pošlite mailom alebo SMS-kou a pozriete si ho neskôr v klude so svojimi blízkymi...)*

*Všade je blízko, či už za prácou alebo za rekreáciou...*

*Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...*

*A cena? Pri veľkosti tohto bytu je cena naozaj lákavá. Veď kedy inokedy máte možnosť kúpiť trojizbák v žiadanej lokalite, kde je blízko aj do prírody aj do mesta?*

*Cena je pripravená k jednaniu: 199.700.-€*

*Uvedená cena je pri porovnaní iných cien viac ako priaznivá.*

*Zohnať aj v dnešných časoch takýto byt je veľmi ťažké, lokalita je fakt vynikajúca.*

*Takže neváhajte:*

*Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)*

*Teším sa na Vás. Igor Ambrózy , Pozn.: kľúče od bytu mám k dispozícii, zavolajte, pôjdeme si ho pozrieť.*

*V prípade viacerých záujemcov si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosť najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Vysvetlím osobne.*

*© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*

*Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie 100% financovania už od 3,4%.... a bezplatne.*

-----  
*Páči sa Vám moja prezentácia nehnuteľnosti?*

*Ak áno, v prípade, že uvažujete nad predajom tej Vašej nehnuteľnosti, kludne ma kontaktujte, rád*

*Vám poradím s cenou a stratégiou. Nezáväzne.*

*A ešte Vám dám aj tieto 3 Darčeky absolútne ZADARMO:*

*(aj v prípade, že sa na spolupráci nakoniec nedohodneme)*

*TIP AKO UŠETRIŤ 48.-€ Z POPLATKU 66.-€ DO KATASTRA (využijete pri Vašom samopredaji)*

*CHECKLIST: TEST BONITY NEHNUTEĽNOSTI (ako sa na Vašu nehnuteľnosť pozerá kupujúci)*

*DETAILNÝ NÁVOD: AKO SVOJPOMOCNE PREDÁŤ VAŠU PRVÚ NEHNUTEĽNOSŤ (10 strán nabitých informáciami)*

-----





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Igor Ambrózy**  
**0948224424**  
**igor@ambrozy.sk**

