



Video a 3D. Byt 2+1, 65 m² s balkónom, nízke náklady a ticho - Handlová



Zrušené

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	65 m ²
Poschodie:	3
Počet podlaží:	3
Počet izieb:	2

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	nie
Energetický certifikát:	C
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt 2+1, 65 m² s balkónom, nízke náklady a ticho - Handlová.

ID 410

Igor Ambrózy - expert na reality a financie Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka tento pekný a zaujímavý 2izbový byt, 65 m² komplet kvalitne prerobený, v žiadanej lokalite Handlová, neďaleko centra v tichej ulici 1.mája.

Výhody:

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome a je vhodný na trvalé bývanie, ale aj na ďalšie prenájom ako investícia.

Lokalita je vynikajúca, blízko do centra a napriek tomu je tu ticho a bezproblémové parkovanie.

Viac info, foto, video, virtuálnu prehliadku a 2D a 3D pôdorysy nájdete na:

<https://ambrozy.sk/byt-handlova>

(link skopírujte a otvorte vo Vašom prehliadači)

Byt bol kvalitne a kompletne prerobený pred cca. 10 rokmi vrátane novej električky všade a stierok. Pekným a šikovným doplnkom sú aj posuvné dvere, ktoré šetria miesto. V kúpeľni je veľká rohová vaňa, dve umývadlá a skriňa na odkladanie drobností.

Byt si stačí vymalovať podľa Vašich predstáv a môžete bývať.

Výhodou je aj vlastné kúrenie na vlastný kotol s reguláciou tepla s novými radiátormi a nízke náklady.

Tiež je tu udržiavaný komín s pravidelnou revíziou, takže je tu možnosť urobiť krb.

Byt je na najvyššom treťom podlaží, čo mu dáva možnosť v podkroví urobiť ešte jednu izbu s vikierom. (Ako to vyzerá, je možné vidieť na vedľajšej bytovke)

Dispozícia: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, obývačky s balkónom, kuchyne a spálne. Pivnice sú dve, jedna je menšia murovaná a druhá väčšia latková.

Byt má podľa listu vlastníctva výmeru 65m2 vrátane pivnice bez balkón. Balkón má cca. 1,6m2.

Rozmery sú orientačné, aj pôdorys v galérii bol meraný len približne.

Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí tehlového bytového domu. Výťah tu nie je, ale je tu možnosť urobiť ďalšiu izbu v podkroví.

Parkovanie je von na ulici, lokalita je tichá a miesto na parkovanie sa vždy nájde.

Mesačne náklady: cca. 133 EUR a asi 90 EUR z toho ročne je preplatok. V nákladoch 133 EUR je plyn 64 EUR, Fond opráv a nájomné a voda 44 EUR, RTVS 5 EUR, električka 20 EUR,

Lokalita : Handlová sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí, v blízkosti Trenčianskej pahorkatiny a Malých Karpát.

Mesto má aj mnoho zelených plôch a parkov, takže je to príjemné miesto na život pre ľudí, ktorí radi trávia čas vonku.

Handlová má všetky potrebné služby a zariadenia, ako sú školy, lekárne, obchody a zdravotné zariadenia.

Mesto má bohatú kultúrnu históriu a ponúka mnoho možností na trávenie voľného času, ako sú divadlá, koncerty, športové akcie a ďalšie.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

A cena? Vzhľadom na lokalitu je cena naozaj lákavá. Veď kedy inokedy máte možnosť kúpiť komplet nový moderný byt v centre mesta s dobrým parkovaním a ideálnou polohou?

Spolu teda je cena za tento výnimočný byt 79.997.-€. V prepočte je to cca. 1.230 eur/m2 za byt, ktorý stačí len nanovo vymaľovať a môžete bývať. Cena je pripravená k jednaniu.

Takže neváhajte:

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

V prípade viacerých záujemcov bude nehnuteľnosť predaná najvýhodnejšej ponuke. (nerozhoduje len cena). Rád vysvetlím osobne a bude uprednostnený záujemca vybraný majiteľom.

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania už od 2,95%.... a bezplatne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

