



## REZERVOVANÉ – Novostavba 4+1 bungalovu 88m<sup>2</sup> na kľúč s pozemkom 515 m<sup>2</sup>, Banská Bystrica – Hrochoť

109 630 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Hrochoť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	515 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 252

REZERVOVANÉ

Igor Ambrózy – Expert na reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj novostavbu bungalovu podľa vlastného výberu. Lokalita: Hrochoť pri Banskej Bystrici.

Viac info : <https://ambrozy.sk/hrochot>

**VÝHODY:** Ponúkame Vám novostavbu bungalovu na kľúč (okrem terasy a terénnych úprav). Na výber máte z 3-och variánt za rovnakú cenu. Po dohode sa dá stavba upraviť (zväčšiť - zmenšiť), prípadne namiesto montovanej stavby je možné vyhotoviť murovaný dom alebo drevodom. K dispozícii je viac ako 300 projektov, vyberie si naozaj každý.

Krásne prostredie s výhľadom a orientáciou na juh len 20km od Banskej Bystrice. Pozemok je mierne svahovitý, po úpravách môžu byť vytvorené dve kaskády napríklad.

Veľkou výhodou je schválenie výstavby rodinných domov od obce, súhlas od vodárov a napojenie na elektriku, ktorá je hneď pred plotom. Kanalizácia bude riešená do žumpy, príjazd je asfaltová udržiavaná cesta.

Pozemok má šírku pri príjazdovej ceste cca. 17m, v strede cca. 15m a na konce cca. 13m.

Ceny sú kalkulované na kľúč vrátane základovej dosky aj interiéru - obklady dlažby, sanita. V cene nie je zahrnutá terasa a terénne úpravy.

Financovanie je zabezpečené bezplatne.

Stavebné povolenie a všetky ďalšie potrebné povolenia vybaví stavebná firma s tým, že konkrétne poplatky bude znášať stavebník. Tieto poplatky budú vo výške cca. 200 €, v závislosti na sadzobníkoch konkrétnych úradov.

Dom bude postavený do cca. 3-4-och mesiacov od vydania stavebného povolenia. (myslíme montovaný dom, murovaný o trochu dlhšie). Všetko sa bude riešiť súbežne aj s obcou a ich stavebným oddelením.

Lokalita je to kľudná, z pozemku je krásny výhľad na obec Hrochoť. Susedia sú po obidvoch stranách pozemku, ale až na jedno okno majú domy orientované na opačnú stranu, takže súkromie je zaručené. Pri príjazde je z druhej strany cesty cintorín, takže tu je kľud takisto zaručený.

Príjazd je asfaltovou cestou, ktorá je ako slepá ulica ukončená parkoviskom pri dome smútku, takže premávka je tu naozaj minimálna.

Však podľa priloženej mapky sa môžete ísť aj sami presvedčiť o výhodnej polohe. Prípadne mi zavolajte a dohodneme sa. Je to pozemok medzi domami č 42 a 43. Parcelné číslo 301.

**ROZLOHA :** pozemok má šírku pri príjazdovej ceste 17m a rozlohu 515m<sup>2</sup>. Bungalov Petra má výmeru bez terasy 88,6m<sup>2</sup>, bungalov Katka má výmeru bez terasy 81,6m<sup>2</sup>, bungalov Ivana 17 má výmeru bez terasy 87,8m<sup>2</sup>. (viď fotogaléria)

*DISPOZÍCIA: Všetky 3 typy domov sú kalkulované ako 4 izbové montované bungalovy. Po dohode je možné ich zmenšiť alebo zväčšiť napríklad podľa Vašich finančných a priestorových požiadaviek.*

*Taktiež je možné sa dohodnúť na zmene materiálov a namiesto montovaného domu je možné ho vyhotoviť murovaný alebo ako drevodom.*

*Každý dom má naprojektovanú terasu, ktorá nie je súčasťou ceny. V cene je zahrnuté postavenie domu na kľúč. Všetky prípadné zmeny budú individuálne dohodnuté so zástupcom stavebnej firmy a adekvátne k tomu bude upravená konečná cena. Či už smerom nadol alebo nahor.*

*Inžinierske siete sú na hranici pozemku s prízjazdovou cestou. Je tu prípojka na elektriku a obecný vodovod. Kanalizácia bude riešená do žumpy.*

*POZEMOK : Pozemok je mierne svahovitý, po úpravách môžu byť vytvorené dve kaskády napríklad. Výhodou je pekný výhľadom na juh a panoramatický pohľad na obec Hrochoť.*

*LOKALITA: Hrochoť sa nachádza len cca. 20km od Banskej Bystrice po dobre dostupnej asfaltovej ceste. Obec je vyhľadávaná kvôli peknej prírode, dobrej dostupnosti z mesta a tiež kvôli početným kultúrnym podujatiam, ktoré usporadúva. Bývanie je tu bezproblémové a kľudné. Občianska vybavenosť je tu kompletná. Viac na stránke obce Hrochoť.*

*Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie.*

*Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)*

*© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.*

*Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii s možnosťou postupného úverovania podľa jednotlivých štádií výstavby.*

*Energetický certifikát nie je vytvorený.*

Cenu nehnuteľnosti s pozemkom je určená na 109.600.-€. Konečná cena bude závisieť od Vašich konkrétnych požiadaviek na typ a veľkosť domu.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie.

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : [igor@ambrozy.sk](mailto:igor@ambrozy.sk)

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii s možnosťou postupného úverovania podľa jednotlivých štádií výstavby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Igor Ambrózy  
0948224424  
igor@ambrozy.sk

