



REZERVOVANÝ- VIDEO + 3D. Dom 4+1, kompletne prerobený priamo pri hrade - Kremnica centrum



Zrušené

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Kremnica
Ulica:	Zámocké námestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	C
Úžitková plocha:	105 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	170 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	170 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 235

REZERVOVANÝ

Igor Ambrózy - Expert na reality vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj rodinný dom v Kremnici, určený na trvalé bývanie, rekreáciu, prípadne na ďalšie prenajímanie.

VIAC INFO : <https://ambrozy.sk/dom-kremnica>

Dom sa nachádza v krásnom prostredí v blízkosti Kremnického hradu priamo na Zámockom námestí.

Vhodné pre rodinné bývanie v centre mesta, ale aj pre ďalšie prenajímanie. Oproti bývaní v byte sú tu výhody vlastného parkovania, nižších nákladov, súkromný dvor s altánkom, kde môže byť aj bazén napríklad.

Ak ste napríklad z väčšieho mesta a hľadáte svoje víkendové útočisko s možnosťou ďalšieho prenajímania, toto je tá pravá možnosť.

Máte kde oddychovať s rodinou a keď tam nie ste, môže Vám prenájom domu zatiaľ zarábať.

DOM : Dom má dve podlažia, z ktorých každé má cca 74m² + pivnice. Konštrukcia domu je zmiešaná - tehla a kvádra. Kúrenie je drevom, ale pred domom je prípojka na plyn a zapojenie plynu by vyšlo 2.500 eur na komplet. Neďaleko býva plynár a on to vie urobiť. Električka je všade úplne nová, od stĺpa aj s revíziou, v dome nová bez revízie. Komín je vyvložkovaný, stropy sú znížené, rozvody do radiátorov sú medené. Vodovod je nový plastové rúrky. Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu do 100 Eur.

DISPOZÍCIA: Dom má dispozíciu 4+1 na prízemí sa nachádza predsieň, chodba, obývačka s krbom, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC . Na poschodí sa nachádzajú dve detské izby a spálňa .

POZEMOK : je rovinatý o výmere 170m². Z toho dom má cca 74m², parkovanie cca 36m², dvor cca 60m².

LOKALITA: Kremnicu asi netreba špeciálne predstavovať, je to historické banícke mesto a možnosti na relax sú tu skutočne bohaté. Spomeniem hlavne zjazdové a bežecké lyžovanie (Skalka), turistika (Kremnické vrchy), je toho oveľa viac, región žiadaný a navštevovaný turistami. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť.

CENA : dohodou

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie.

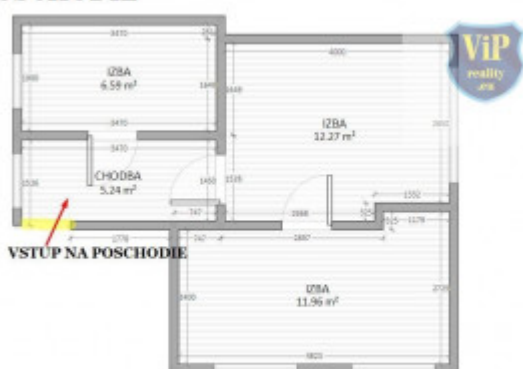
Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania.



POSCHODIE



PRÍZEMIE

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

