



PREDANÉ - Vip video. Byt 45 m2 s balkónom, komplet prerobený - Banská Bystrica - Radvaň



Zrušené

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	45 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 232

PREDANÉ

Igor Ambrózy – Expert na reality, Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj zaujímavý byt s priestraným balkónom vhodný na bývanie, aj ďalšie prenajímanie.

VIAC INFO :

<https://ambrozy.sk/byt-radvan>

VÝHODY: Perfektná poloha bytu, tiché prostredie, rozloha, pekný výhľad, veľký balkón . Nízke náklady len cca 80 + elektrika a plyn cca 1 €. Byt je slnečný, orientovaný na juh a veľmi pekne prerobený. Parkovanie bezproblémové, kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

Byt je možné jednoduchou úpravou aj zmeniť na menší dvojizbák. Napr. v Bratislave sú takéto menšie byty najžiadanejšie. Prečo by nemohli byť aj v BB?

ROZLOHA : Výmera podľa Listu vlastníctva vrátane pivnice 39,59 m² + cca 5 m² má balkón. Spolu teda približne 45m². Pivnica je malá latková. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Bytový dom je prerobený, zateplený, má novú strechu. Aj balkón je nový, dobudovaný v r. 2019 s mrazuvzdornou dlažbou. Upratovanie zabezpečuje firma.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s vaňou a WC, kuchyne, priestrannej izby s balkónom. Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou pred 3 rokmi. Podlaha v izbe a kuchyni je plávajúca, v kúpeľni je dlažba. Jadro je murované, nová elektroinštalácia v jadre a kuchyni. Elektroinštalácia v izbe a chodbe sa práve vynovuje. Vchodové dvere sú bezpečnostné ADLO, steny sú vystierkované.

V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka. V cene bytu je aj 3 ročná práčka, 3 ročná umývačka riadu a skriňa v izbe. Stropy sú všade obložené polystyrénovým dekorom, okrem dizajnovej funkcie je to aj protihluková bariéra. V byte je optický internet.

Byt je voľný k 30.3.2021. Zarezervovať a predáť sa dá aj skôr, všetko je na dohode.

LOKALITA: Výborná občianska vybavenosť . Tiché prostredie, pekný výhľad. V blízkosti zeleň , park, ihrisko pre deti, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, autobusová zástavka. Dobrá dostupnosť do centra mesta.

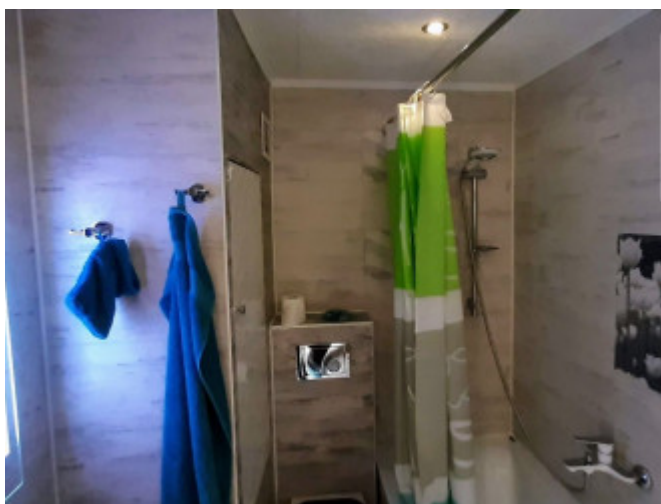
Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : info@vipreality.eu

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu

uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

