

Atypický byt 3,5+1, 80m² s loggiou, kompletne prerobeny – Banská Bystrica

139 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobeny	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Zatepleny objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 191

Igor Ambrózy – expert na reality Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj atypicky prerobeny byt 3,5+1 s loggiou v meste Banská Bystrica, vhodný na bývanie, aj ďalšie prenájmanie.

VÝHODY: Hľadáte byt, ktorý už je prerobeny a nechcete sa zdržiavať jeho rekonštrukciou. Hľadáte niečo atypické, priestrané a dobre dispozične riešené? Tento byt je potom určený priamo Vám.

Byt je pekne, moderne a kompletne prerobený. Bolo zrekonštruované a vymurované jadro vrátane novej električky, sanity a rozvodov, znížené stropy. LED osvetlenie v obývačke a kuchyni, zmenená dispozícia bytu. Vkusné a kvalitné materiály, moderná prestavba.

Video, všetky foto, info o cene a možnostiach predaja Vám rád predstavím pri osobnom stretnutí.

ROZLOHA : Byt má rozlohu cca 80 m². Z toho podľa listu vlastníctva má byt výmeru cca. 77,8 m² a k tomu loggia cca. 2.2 m². Jadro je murované, WC je samostatné. Súčasťou bytu je komora na poschodí vedľa bytu, ktorá nahrádza pivnicu. Pri vstupe do bytovky je aj úložný box cca. 1m³, napr. Na kočík a podobne. Byt je ideálne orientovaný : spálňa a detská izba na severozápad s výhľadom na zeleň, obývačka, kuchyňa a loggia na juhovýchod s výhľadom na málo frekventovanú ulicu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z troch plnohodnotných obytných miestností: obývačka, detská izba a spálňa a z menšej pracovne, ktorá je za kuchyňou (viď pôdorys) a má aj loggiu. Byt má veľkú chodbu s presklenou vstávaniu skriňou. Vedľa vstupných dverí do bytu je komora na odkladanie napr. Sezónnych vecí. WC je samostatné, kúpeľňa má sprchový kút a dve umývadlá. V bytovke nie je výťah, ale vôbec to nevádi, pretože byt sa nachádza na ideálnom druhom poschodí. (Pod ním je jeden byt a nad ním ešte tri poschodia + obytná nadstavba.

ZARIADENIE: Byt má v chodbe vstavanú skriňu, novú kuchynskú linku so spotrebičmi. V cene je okrem bytu aj jeho zariadenie: vstavaná skriňa v chodbe a skriňa v spálni, kuchynská linka komplet zariadenie kvalitnými spotrebičmi, sedačka v obývačke a aj nábytok v obývačke a zariadenie kúpeľne. Bytovka má novú strechu, je zateplená a aj stúpačky a rozvody vody sú vymenené. Plyn je zavedený, ale odpojený. Mesačné náklady sú 168 euro pre štvorčlennú rodinu.

LOKALITA: Fončorda, kde sa tento byt nachádza sa vyznačuje dobrou dostupnosťou do centra mesta a zároveň je to kludná lokalita, nakoľko väčšia premávka je na súběžných uliciach. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlka, pošta, lekáreň, obchody, úrady.....

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

