



Predané. ViP Video. Byt 3+1 67m2, dva balkóny, čiastočne prerobený, zariadený - Zvolen - Sekier



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 161

Predané

Igor Ambrózy - expert na reality Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj zaujímavý byt 3+1 s dvomi balkónmi v meste Zvolen v časti Sekier, vhodný na bývanie, aj ďalšie prenajímanie.

VÝHODY: Perfektná poloha bytu, tiché prostredie, pekný výhľad, jeden balkón v byte, druhý na medziposchodí. Nízke náklady len cca 130 € elektrika a plyn. Byt je slnečný, orientovaný na juhovýchod. V blízkosti škôlka, škola, park, ihrisko pre deti, obchody, pošta, priehrada.

ROZLOHA : Byt má výmeru podľa Listu vlastníctva vrátane pivnice 63,44 m² + cca 3,5 m² má balkón. Z toho pivnica má cca. 1m². Takže spolu cca. 67m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Na medziposchodí sa nachádza ďalší spoločný balkón. Bytový dom je prerobený, zateplený, má novú strechu.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, kuchyne, komory, priestrannej obývačky s balkónom, spálne, pivnice. Byt je prerobený z väčšieho 2-izbového na 3-izbový. (Z kuchyne vznikla detská izba a je možné to dať naspäť) viď pôdorys v galérii.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou :

-Podlaha v izbách plávajúca, v kúpeľni je dlažba.

-Jadro je murované.

-Nová električka v jadre

-Stierky. Podhlády v chodbe a obývačke.

-Okná sú vymenené za plastové

-Bezpečnostné dvere Adlo.

-Komora v kuchyni - skvelý úložný priestor

V kúpeľni sa nachádza sprchový kút. Vstavaná kuchynská linka je šitá na mieru, súčasťou ktorej sú vstavané spotrebiče: elektrická rúra, varná doska, digestor.

Byt sa predáva zariadený ako je vidieť na foto.

K bytu prináleží murovaná pivnica cca 1 m².

LOKALITA: Výborná občianska vybavenosť . Tiché prostredie, pekný výhľad. V blízkosti škôlka , škola, park, priehrada, ihrisko pre deti, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň . V blízkosti autobusová zástavka.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii. Bezplatne..... Energetický certifikát nie je vytvorený.

Viac info telefonicky alebo mailom. Volať prosím denne do 18.00, po tomto čase už nemusí byť telefón "po ruke" :-)

Ozvem sa Vám hneď druhý deň. Vďaka za porozumenie. ID 161.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS DX. DX je v percentách :-)

Garantujeme dohodu najlepšej ceny! U nás máte možnosť využiť bezplatné poradenstvo o najvýhodnejšom financovaní už od 0,59% !

Nás špecialista spolupracuje s 11-timi bankami a vie vybrať tú najlepšiu ponuku šitú Vám na mieru :-)
Bezplatná starostlivosť po skončení fixácie = máte tú najvýhodnejšiu sadzbu po celú dobu trvania úveru. Aj s poistením pri strate zamestnania. Ponuka, financovania, ktoré banky priamo neponúkajú...





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Ambrózy

0948224424

igor@ambrozy.sk

